

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 117/GS del 15 GIU. 2020

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 289, sita nel fondo "Noce" in agro di Santa Severina (KR), in favore del sig. Iaquinta Tommaso, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Integrazione delibera n. 55/CL del 27/02/2009.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 55/CL del 27/02/2009 l'Ente ha assegnato parte dell'unità fondiaria n. 289 di Santa Severina al sig. Iaquinta Tommaso;

- che ancora ad oggi l'atto notarile di compravendita non è stato stipulato, per cui si è reso necessario svolgere l'istruttoria della pratica di alienazione in base alle nuove normative.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente in data 19/10/2016 (prot. n. 4419), il sig. Iaquina Tommaso, nato a Roccabernarda (KR) il 06/11/1957 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 314 del foglio n. 15 di Santa Severina (KR);
- che con nota n. 1082 del 12\06\2020 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso ha 0.11.40 e facente parte dell'unità fondiaria n. 289 di Santa Severina, in favore del sig. Iaquina Tommaso;
- che in data 08\06\2020 il sig. Iaquina Tommaso ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1995;
- che il comune di Santa Severina ha certificato in data 19\12\2019 (Prot. n. 1712) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 314, del foglio n. 15, ricade in Zona E (Agricola);
- che in data 08/06/2020 il Comune di Roccabernarda ha attestato che il sig. Iaquina Tommaso è persona che si dedica direttamente alla coltivazione manuale della terra;
- che in data 08\06\2020 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 3.06.90 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 08\06\2020 la sig.ra Bonofiglio Decima, nata a Roccabernarda il 18/05/1968 ed ivi residente, coniuge del sig. Iaquina Tommaso, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f, del Codice Civile;
- che in data 08\06\2020 il sig. Iaquina Tommaso ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 08\06\2020 il sig. Iaquina Tommaso ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;

- che in data 08\06\2020 il sig. Iaquinta Tommaso, ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 1.254,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 28/04/2020, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

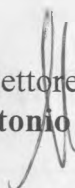
Per i motivi di cui in premessa:

- ad integrazione della delibera n. 55/CL del 27/02/2009, di vendere con atto notarile al sig. Iaquinta Tommaso, nato a Roccabernarda (KR) il 06/11/1957 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 289, sita nel fondo "Noce" in agro di Santa Severina (KR), di ha 0.11.40, in catasto al foglio n. 15, particella n. 314, al prezzo di € 1.254,00 (euro Milleduecentocinquantaquattro\00), valore attribuito in data 13/02/2020 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/04/2020, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
* € 1.254,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

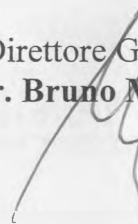
Il Coordinatore Fondiario
(**Dr. Tullio Ciacco**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Fondiario
(**Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 GIU, 2020 sino al 29 GIU, 2020