

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 24 del 08 GIU. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 24 del 08 GIU. 2020

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 157 (ex 31), agro di Casabona.
Assegnatario originario: Sabino Giovanni.
Subentrato: sig. **Sabino Raffaele**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 08 GIU. 2020

e fino al 22 GIU. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto della Giunta Regionale n.245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Capocasale T., del 23/11/1956, registrato a Crotona il 10/12/1956 al n. 1308 vol. 70 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 20.12.1956 al n 18276 vol. 1872 R.G. e n 17275 vol. 4217 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Sabino Giovanni, nato a Casabona il 24/03/1911, l'unità fondiaria n. 157 (ex 31) del fondo "Serre" del Comune di Casabona, estesa ettari, 03.51.30;
- detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona:

| Foglio | Part. | Porz. | Ha | Qualità | Cl. | Redd. Dom. | Redd. Agr. |
|--------|-------|-------|----------|---------------|-----|------------|------------|
| 2 | 101 | | 00.31.10 | Pascolo cesp. | 1 | € 1,61 | € 0,80 |
| | 102 | AA | 01.14.47 | Seminativo | 2 | € 35,47 | € 14,78 |
| | | AB | 00.01.33 | Uliveto | 3 | € 0,27 | € 0,27 |
| | 109 | AA | 01.16.70 | Seminativo | 3 | € 24,11 | € 11,45 |
| | | AB | 00.28.00 | Uliveto | 3 | € 5,78 | € 5,78 |
| | 110 | | 00.59.70 | Pascolo | 2 | € 2,77 | € 1,23 |
| Totale | | | 03.51.30 | | | | |

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 35/CE/83 del 10.01.1983, registrato a Cosenza il 19.04.1983 al n. 1154 serie 3 Mod. 2 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 12.05.1983, al n. 8485 vol. 2988 del R.G. e n. 7495 del R.P., l'Ente ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Sabino Raffaele, nato a Casabona il 14/03/1953 (C.F. SBNRFL53C14B857R) ed ivi residente;
- in data 31.01.2020 (prot. n. 291) il sig. Sabino Raffaele, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.157 (ex 31) del fondo "Serre" del Comune di Casabona;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;
- con ordine di riscossione n. 94/2020 del 25.05.2020 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 157 (ex 31) agro di Casabona (KR), attribuita al sig. Sabino Raffaele, nato a Casabona il 14/03/1953; (C.F. SBNRFL53C14B857R) ed ivi residente;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto, registrato a Cosenza il 19.04.1983 al n. 1154 serie 3 Mod. 2 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 12.05.1983, al n. 8485 vol. 2988 del R.G. e n. 7495 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)**

