

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 98/GS del 26 MAG. 2020

Oggetto: Cessione di alcuni immobili a prezzi attuali siti in località “Poverella” agro del Comune di Rogliano (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. N° 34 part.IIe n°418 sub 1, n° 435 sub 1 e sub 2, e part.IIa 439 sub 1. **Richiedente Fuoco Alfreda.**

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il dr. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- Con circolare n.1 del 24 gennaio 2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n. 10 del 21/01/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Poverella" in agro di Rogliano (CS), alcuni immobili, riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 34 part.lla n° 418 sub 1, n° 435 sub 1 e 2 e part.lla 439 sub 1;
- per dette particelle è stata prodotta in data 24 maggio 2017 dalla **Sig.ra Fuoco Alfreda** istanza di acquisto;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. N.870 del 12/08/1951 – G.U. N. 211 Ordine 1 del 14/09/1951 e successiva rettifica pubblicata sulla G. U. n. 116 del 07 Maggio 1957;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nelle sedute del 15/10/2018 e del 28.04.2020 ha ritenuto congruo per i beni cui sopra un valore complessivo pari ad €. 30.482,65;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - € 4.379,42 quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - € 97,50 quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dell'area di corte;
 - € 762.06 quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con note n.3933 del 25/10/2018 e n. 4433 del 30/04/2020 ha comunicato alla Sig.ra Fuoco Alfreda i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la Sig.ra Fuoco Alfreda con nota n. 3438 del 29/10/2019 e n.829 del 19/05/2020 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intera somma in un'unica soluzione, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 02/12/2019 la Sig.ra Fuoco Alfreda ha inoltrato richiesta di rimborso delle somme anticipate dalla stessa per conto dell'Azienda, in merito ad operazioni tecnico-catastali autorizzate dal Coordinamento Patrimonio, è opportuno scomputare dal valore del compendio di cui sopra la somma pari ad €. 1.500,00;
- in data 21/05/2020, la richiedente ha provveduto a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore della Sig.ra Fuoco Alfreda ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati;

- di alienare con atto notarile in favore della Sig.ra Fuoco Alfreda nata a Cosenza il 14.12.1973, residente a Mangone (CS) in Via Provinciale n. 14, C.F: FCU LRD 73T54D086Y, alcuni immobili siti alla c.da "Poverella", comune di Rogliano, identificati **al foglio di mappa n. 34 , part.lla n°418 sub 1, 435 sub 1 e 2, e part.lla 439 sub 1**, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'importo complessivo di **€ 30.482,65** che avverrà secondo le seguenti modalità:
 - **€. 1.500,00** somma già anticipata dalla richiedente per spese tecnico-catastali;
 - **€. 28.982,65** somma da pagare al momento della stipula del Rogito notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.


Il Coordinatore del Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dott.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 MAG. 2020 sino al 09 GIU. 2020