

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 89/bis del 25 MAG. 2020

**Oggetto:** Assegnazione delle unità fondiarie n. 344, 354 e di parte dell'unità fondiaria n. 327, site nel fondo "Spineto Manco" in agro di Aprigliano (CS), in favore del sig. Calabrese Giuseppe, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con decreto n. 73 del 28/06/2019 l'unità fondiaria n. 344 di Aprigliano è rientrata nella disponibilità dell'Ente, mentre con l'art 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5\2016 le unità fondiarie n. 327 e 354 sono anch'esse rientrate nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanze pervenute all'Ente in data 19/04/2019 (prot. n. 1468), ed in data 08/01/2020 (prot. n. 24) il sig. Calabrese Giuseppe, nato ad Aprigliano (CS) il 16/03/1971 e residente a Rende (CS), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 283, 139, 140, 89 e 122 del foglio n. 56 di Aprigliano (CS);
- che con nota n. 5168 del 22/05/2020 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso complessivamente ha 1.39.20 e facente parte delle unità fondiari n. 344, 354 e 327 di Aprigliano (CS), in favore del sig. Calabrese Giuseppe;
- che in data 15/05/2020 il sig. Calabrese Giuseppe ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1990;
- che il comune di Aprigliano ha certificato in data 15/04/2019 (Cert. n. 10) ed in data 09/11/2019 (cert. n. 40) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 122, 283, 139 e 140, del foglio n. 56, ricadono in Z.T.O. E (Agricola), mentre la particella n. 89 del foglio n. 56, ricade parte in Z.T.O. E (Agricola) e parte in Z.T.O. F4 (Zone verdi di rispetto corpi idrici);
- che in data 18/04/2019 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che il sig. Calabrese Giuseppe è titolare di impresa agricola individuale;
- che in data 15/05/2020 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 3.29.16 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in 15/05/2020 il sig. Calabrese Giuseppe ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 15/05/2020 il sig. Calabrese Giuseppe ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 15/05/2020 il sig. Calabrese Giuseppe, ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 12.105,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbali del 18/12/2019 e del 28/04/2020, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in unica soluzione.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Calabrese Giuseppe, nato ad Aprigliano (CS) il 16/03/1971 e residente a Rende (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiaria n. 344, 354 e parte dell'unità fondiaria n. 327, site nel fondo "Spineto Manco" in agro di Aprigliano (CS), di complessivi ha 1.39.20, in catasto al foglio n. 56, particelle n. 283, 139, 140, 89 e 122, al prezzo di € 12.105,00 (euro Dodicimilacentocinque\00), valore attribuito in data 17/10/2019 ed in data 15/01/2020 ed approvato con verbali della Commissione di Valutazione del 18/12/2019 e del 28/04/2020, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:  
\* € 12.105,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**

Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Antonio Leuzzi)**

Il Direttore Generale

**(Dr. Bruno Maiolo)**

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore/Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 25 MAG. 2020 sino al 08 GIU. 2020