

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 100/es del 26 MAG 2020

Oggetto: Cessione di alcuni immobili a prezzi attuali siti in località “Rovale” agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. N° 13 part.IIa n° 591 sub 6, 8, 10, 12, 14, 16 e part.IIe 579, 586, 587, 588, 589, 577, 776, 775, 774, 773, 772. **Richiedenti Costante Giovanni, Costante Giuseppe, Ambrosio Maria, Ambrosio Salvatore, Ambrosio Giovanni, Belcastro Marisa, Belcastro Maria Concetta, Belcastro Anna, Costante Caterina, Costante Rosa, Schipani Rosa, Schipani Maria Pasqualina, Schipani Luigina, Schipani Antonietta;**

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il dr. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- Con circolare n.1 del 24 gennaio 2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n. 10 del 21/01/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località “Rovale” in agro di San Giovanni in Fiore (CS), alcuni immobili, riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 13 part.IIe n° 577, 579, 586, 587, 588, 589, 591, 772, 773, 774, 775, 776;

- per dette particelle è stata prodotta in data 23 dicembre 2019 dai **Sig.ri Costante Giovanni, Costante Giuseppe, Ambrosio Maria, Ambrosio Salvatore, Ambrosio Giovanni, Belcastro Marisa, Belcastro Maria Concetta, Belcastro Anna, Costante Caterina, Costante Rosa, Schipani Rosa, Schipani Maria Pasqualina, Schipani Luigina, Schipani Antonietta** istanza di acquisto;
- su detti terreni sono state edificate dagli stessi a proprie cure e spese alcune unità immobiliari in epoca antecedente al 01/09/1967, come da dichiarazione sostitutiva di certificazione del 27/02/2020 sottoscritta dagli stessi e che le stesse sono individuate in catasto foglio di mappa n. 13 part.lla n° 591 sub , 8, 10, 12, 14, 16;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dei terreni e delle aree di sedime dei suddetti immobili;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. N.783 del 22/09/1950 – S.O. G.U. N. 219 del 23/09/1950 e successiva rettifica pubblicata sulla G. U. n. 82 del 01 Aprile 1967;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 28.04.2020 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 12.796,00;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 639,80 (€ 12.796,00 valore area sedime + terreni x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
- € 319,90 (€ 12.796,00 x 2,5%) quale “saldo istruttoria pratica”;
- l'ARSAC, con nota n. 4432 del 30 aprile 2020 ha comunicato ai Sig.ri Costante Giovanni, Costante Giuseppe, Ambrosio Maria, Ambrosio Salvatore, Ambrosio Giovanni, Belcastro Marisa, Belcastro Maria Concetta, Belcastro Anna, Costante Caterina, Costante Rosa, Schipani Rosa, Schipani Maria Pasqualina, Schipani Luigina, Schipani Antonietta i valori di cui sopra ed ha invitato gli stessi a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i Sig.ri Sig.ri Costante Giovanni, Costante Giuseppe, Ambrosio Maria, Ambrosio Salvatore, Ambrosio Giovanni, Belcastro Marisa, Belcastro Maria Concetta, Belcastro Anna, Costante Caterina, Costante Rosa, Schipani Rosa, Schipani Maria Pasqualina, Schipani Luigina, Schipani Antonietta in data 13 maggio 2020 con nota n. 4780, hanno accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intera somma in un'unica soluzione, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 15/05/2020 i richiedenti hanno provveduto a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore dei Sig.ri Costante Giovanni, Costante Giuseppe, Ambrosio Maria, Ambrosio Salvatore, Ambrosio Giovanni, Belcastro Marisa, Belcastro Maria Concetta, Belcastro Anna, Costante Caterina, Costante Rosa, Schipani Rosa, Schipani Maria Pasqualina, Schipani Luigina, Schipani Antonietta ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- ✓ di alienare con atto notarile in favore dei Sig.ri **Costante Giovanni** nato a San Giovanni in Fiore il 03.10.1946, ivi residente in loc. Rovale n. 36, C.F: CST GNN 46R03H919A; **Costante Giuseppe** nato a San Giovanni in Fiore il 01.09.1948 ed ivi residente il loc. Rovale n. 34, C.F: CST GPP 48P01H919B; **Ambrosio Maria** nata a San Giovanni in Fiore il 17.12.1959 ed ivi residente in Via G. Zanella n. 78 C.F: MBR MRA 59T57H919Z; **Ambrosio Salvatore** nato a San Giovanni in Fiore il 29.04.1966, residente a Zurigo (Svizzera) C.F: MBR SVT 66D29H919T; **Ambrosio Giovanni** nato a San Giovanni in Fiore il 19.11.1961 ed ivi residente in Via G.Zanella n. 78, C.F: MBR GNN 61S19Z110N; **Belcastro Marisa** nata a San Giovanni in Fiore il 11.05.1955 ed ivi residente in Via Monte Falterona n. 11, C.F: BLC MRS 55E51H919G; **Belcastro Maria Concetta** nata a San Giovanni in Fiore il 18.02.1953 ed ivi residente in Via Monte Falterona n. 11, C.F: BLC MCN 53B58H919G; **Belcastro Anna** nata a San Giovanni in Fiore il 10.06.1959 ed ivi residente in Via Largo Geppetto snc, C.F: BLC NNA 59H50H919O; **Costante Caterina** nata a San Giovanni in Fiore il 20.10.1940 in Via A.Grandi n. 12, C.F: CST CRN 40R60H919E; **Costante Rosa** nata San Giovanni in Fiore il 06.09.1942 ed ivi residente in Via Monte Lauro n. 20, C.F.: CST RSO 42P46H919H; **Schipani Rosa** nata a San Giovanni in Fiore il 28.06.1953, residente a Binago (CO) in Via Castello n. 6, C.F.: SCH RSO 53H68H919A; **Schipani Maria Pasqualina** nata a San Giovanni in Fiore il 13.03.1956, residente a Binago (CO) in Via S.Maria n. 7, C.F.: SCH MPS 56C53H919U; **Schipani Luigina** nata a San Giovanni in Fiore il 05.01.1965, residente a Beregazzo con Figliaro (CO) in Via Pozzo n. 9, C.F.: SCH LGN 65A45H919C; **Schipani Antonietta** nata a San Giovanni in Fiore il 04.02.1961, residente a Binago (CO) in Via Castello n. 6, C.F.: SCH NNT 61B44H919G; alcuni immobili identificati in catasto del comune di San Giovanni in Fiore **al foglio di mappa n. 13 , part.lle n° 591 sub 6**(Corte Comune), **8, 10, 12, 14, 16** (aree di sedime) e **part.lle ° 577, 579, 586, 587, 588, 589, 772, 773, 774, 775, 776** (terreni), il tutto previo pagamento in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, al momento della stipula del Rogito notarile, dell'importo complessivo di € **12.796,00** (*dodicimilasettecentonovantasei/00*);
- ✓ di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- ✓ di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- ✓ di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- ✓ di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

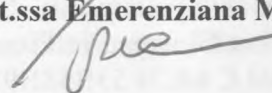
Il Coordinatore del Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

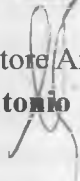
Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dott.ssa Emerenziana Malavasi)




Il Coordinatore del Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **26 MAG. 2020** sino al **09 GIU. 2020**