

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 36/GS del 11 FEB. 2020

Oggetto: Alienazione sedime casa colonica ed area di corte dell'unità fondiaria n. 4 (ex 7) sita nel fondo "Neto Valente" in agro di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), in favore del sig. Cava Silvio, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Integrazione delibera n. 321/GS del 06/11/2019.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con circolare n. 1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n. 10 del 21/01/2020 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- con delibera n. 321/GS del 06/11/2019 è stato autorizzato il trasferimento, con atto notarile, in favore del sig. Cava Silvio, nato a Pedace (ora Casali del Manco) (CS), il 20/07/1945, residente a Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 5, della L.R. 10/2000 e successive modifiche, del sedime del fabbricato colonico, immobile già pagato in sede di riscatto dell'unità fondiaria n. 4 di

Spezzano Piccolo e della relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel comune di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS) come segue:

- Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	redd. Dom.	redd. Agr.
17	916	03.45	Ente Urbano	/	/

- Casa colonica (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
17	916	1	A/4	8 vani	€ 256,16

Intestate: O.V.S.

al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- con istanza del 03/02/2020 il sig. Cava Silvio ha comunicato che, per mero errore, nella precedente richiesta di acquisto ha ommesso di inserire la particella n. 172 del foglio n. 17, stesso fondo e comune, facente parte della suddetta area di corte;

- con nota n. 337 del 04/02/2020 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del sedime della casa colonica e relativa area di corte in favore del sig. Cava Silvio, ai sensi dell'art. 4 comma 5, della L.R. n. 10\2000, immobili identificati in catasto nel comune di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) al foglio n. 17, particelle n. 172 e 916.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- ad integrazione della deliberazione n. 321/GS del 06/11/2019, di trasferire, con atto notarile, al sig. Cava Silvio, nato a Pedace (ora Casali del Manco) (CS), il 20/07/1945, residente a Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 5, della L.R. 10\2000 e successive modifiche, il sedime del fabbricato colonico, immobile già pagato in sede di riscatto e la relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel comune di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS) come segue:

- Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	redd. Dom.	redd. Agr.
17	916	0.03.45	Ente Urbano	/	/
17	172	0.00.30	Seminativo/4	0,07	0,03

- Casa colonica (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
17	916	1	A/4	8 vani	€ 256,16

Intestate: O.V.S.

facenti parte dell'unità fondiaria n. 4 siti nel fondo "Neto Valente" in agro di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- detto fondo è pervenuto all'Ente tramite D.P.R. n. 765 del 22/09/1950, pubblicato sulla G.U. n. 219 del 23/09/1950.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

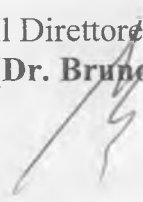
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaceo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 11 FEB. 2020 sino al 25 FEB. 2020