

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Direttore Generale

n° 26/GS del 06 FEB 2020

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare (area di sedime e corte) a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro, loc. Steccato, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 42 particelle n. 287 (sub 1, 4, 5) - 2990 (sub 1-2-3) - 2384 per 1/6, richiedente: sig.ra Aiello Rosaria.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con circolare n. 1 del 24/01/2020 il Direttore Generale ha comunicato che la Regione Calabria con D.G.R. n. 10 del 21/01/2020 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Cutro loc. Steccato e la sig.ra Aiello Rosaria ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 4218 del 15.11.2016, per la particella n. 287 sub 1, 4, 5; part. 2990 sub 1-2-2-3, 2384 (1/6) del foglio n. 42 del Comune di Cutro;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 10 del foglio n. 42 del Comune di Cutro, Ha 34.88.00. pervenuto all'OVS per esproprio Barracco Giovanni e Maria D.P.R. 510 del 25/07/1950 SOGU 170/50;
- tale particella, a seguito di successivi frazionamenti ha generato, tra le altre, le part. 287- 2990 e 2384, detenute dalla sig.ra Aiello Rosaria così come dichiarato nella sua richiesta di acquisto;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 16.10.2017 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla sig.ra Aiello Rosaria;
- in data 21.03.2019, con dichiarazione del tecnico, geometra Giuseppe Caraglia iscritto all'albo n.1924, dichiara che l'area di cui fa parte il terreno riportato in catasto al foglio 42 del Comune di Cutro particelle n. 287 - 2990 - 2384, ricade in ambito "ZONE BEE3" del P.R.G. del Comune Cutro;
- la Commissione Stime, nella seduta del 26.07.2019, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 33.422,00** per il bene posseduto dalla richiedente e censito in catasto del Comune di Cutro al **foglio n. 42 particella 287, 2990, e** nella seduta del 17.10.2019 ha determinato il prezzo di vendita in **€ 698,00** per la part. **2384(1/6)** detenute dalla sig. ra Aiello Rosaria.
- con nota n. 3393 del 24/10/2019, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€ 34.120,00**, per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione ricevuta il 16.12.2019 la sig.ra Aiello Rosaria ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 15 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito del 20% prezzo dell'immobile pari ad **€ 6.824,00**, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 15.11.2019 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 2.559,00** a titolo di indennizzo risarcitorio e a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

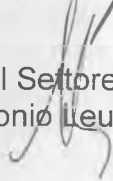
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra Aiello Rosaria, nata a Cutro il 28.06.1948– CF.LLARSR48H68D236R, e residente a Cologno Monzese (MI), via Piacenza, 24, un compendio immobiliare sito in agro di Cutro loc. Steccato costituito da aree di sedime più corte, riportato in catasto al foglio n. **42 particelle n. 287 sub 1-4-5 , 2990 sub 1-2-3, 2384 per 1/6**, il tutto previo pagamento alla stipula dell'atto notarile, di **€ 6.824,00**, quale 20% del prezzo di vendita ammontante a **€ 34.120,00**;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad **€ 27.296,00** in 15 rate annuali, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere alla sig.ra Aiello Rosaria al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugli'immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

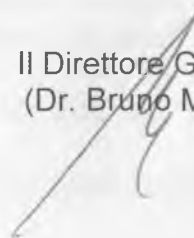
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



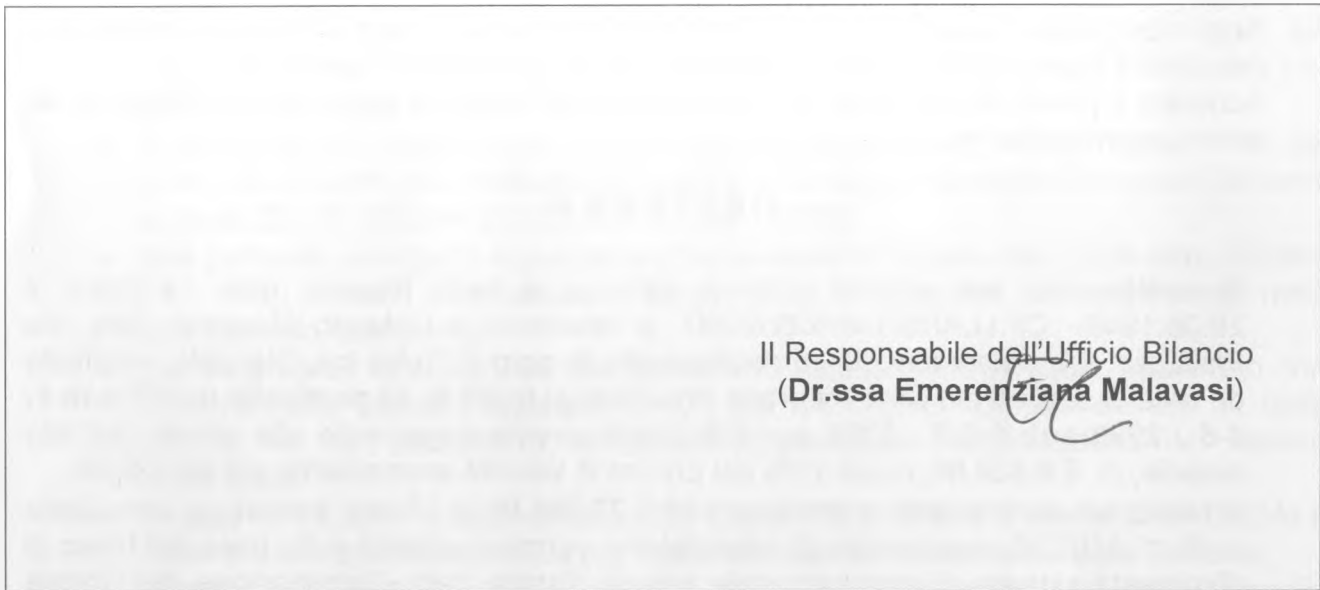
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 FEB. 2020 sino al 20 FEB. 2020