

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 41 del 24 FEB. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 12 del 27 FEB. 2020

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 176 (ex 73), sita nel fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 01/12/1959 stipulato con il sig. Cervo Teodoro Carmine.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 27 FEB. 2020

e fino al 12 MAR. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Leuzzi



# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con circolare n. 1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n. 10 del 21/01/2020 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar G. Posteraro da Luzzi del 01/12/1959, registrato a Cosenza il 19/12/1959 al n. 2580, Mod. I, Vol. 222 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/12/1959 al n. 17267 del Reg. Gen. ed al n. 117619 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Cervo Teodoro Carmine, nato ad Aprigliano (CS) 22/04/1893, l'unità fondiaria n. 73 (ora 176), del fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 39, particelle n. 7/bo (ora 80) e n. 8/t (ora 111) di complessivi ha 1.01.80;
- il sig. Cervo Teodoro Carmine è deceduto in data 22/12/1966 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Aprigliano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

**Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 80 e 111, del foglio n. 39 di Aprigliano (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 176 (ex 73), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Posteraro del 01/12/1959 stipulato tra il sig. Cervo Teodoro Carmine e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

**DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 176 (ex 73), del fondo "Ceci Sottano", sita agro di Aprigliano (CS), in catasto al foglio n. 39, particelle n. 80 e 111, di complessivi ha 1.01.80, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 22/12/1966 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Posteraro del 01/12/1959, registrato a Cosenza il 19/12/1959 al n. 2580, Mod. I, Vol. 222, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Cervo Teodoro Carmine, nato ad Aprigliano (CS) 22/04/1893 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/12/1959 al n. 17267 del Reg. Gen. ed al n. 117619 del Reg. Spec., relativa all'atto per G. Posteraro del 01/12/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)**

