

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 12 del 25 FEB. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 11 del 27 FEB. 2020

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 16 (ex 76), sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 03/07/1958 stipulato con il sig. Motta Pasquale.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



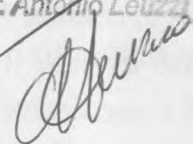
ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 27 FEB. 2020

e fino al 12 MAR. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con circolare n. 1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n. 10 del 21/01/2020 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese del 03/07/1958, registrato a Spezzano Albanese il 23/07/1958 al n. 37, Mod. I, Vol. 59 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 01/08/1958 al n. 8760 del Reg. Gen. ed al n. 95767 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Motta Pasquale, nato a San Lorenzo del Vallo (CS) il 06/03/1909, l'unità fondiaria n. 76 (ora 16), del fondo "Fedula - Patriarca" in agro di san Lorenzo del Vallo (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 4, particelle n. 8/az (ora 58), n. 9/c (ora 59), n. 10/a (fusa con la 59) ed al foglio n. 5, particella n. 62/ad (ora 102), di complessivi ha 4.48.70 (ora 4.45.00);
- il sig. Motta Pasquale è deceduto in data 11/11/1984 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, ha ceduto parte del fondo illegittimamente a terzi e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio dei comuni di San Lorenzo del Vallo (CS) e Terranova da Sibari (CS), in quanto ultimi comuni di residenza noti;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 58 e 59, del foglio n. 4 e della particella n. 102 del foglio n. 5 di San Lorenzo del Vallo (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 16 (ex 76), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Martino del 03/07/1958 stipulato tra il sig. Motta Pasquale e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 16 (ex 76), del fondo "Fedula - Patriarca", sita agro di San Lorenzo del Vallo (CS), in catasto al foglio n. 4, particelle n. 58 e 59 ed al foglio n. 5, particella n. 102, di complessivi ha 4.45.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 11/11/1984 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, ha ceduto parte del fondo illegittimamente a terzi e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Martino del 03/07/1958, registrato a Spezzano Albanese il 23/07/1958 al n. 37, Mod. I, Vol. 59, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Motta Pasquale, nato a San Lorenzo del Vallo (CS) il 06/03/1909 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 01/08/1958 al n. 8760 del Reg. Gen. ed al n. 95767 del Reg. Spec., relativa all'atto per G. Martino del 03/07/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

