

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 10 del 21 FEB. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

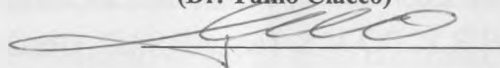
N. 09 del 24 FEB. 2020

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.180, agro di Belvedere di Spinello.
Assegnatario originario; Renda salvatore.
Subentrato; sig. **Renda Caterina.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Giacco)



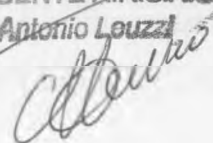
ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 24 FEB. 2020

e fino al 09 MAR. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louzzi



Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto della Giunta Regionale n.245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con circolare n.1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n.10 del 21/01/2020, ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutive di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutui, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Antonio Teti, del 10/12/1960 registrato a Catanzaro il 28/12/1960 al n. 1877 Vol. 226 Mod. I; e trascritto a Catanzaro il 04.01.1961 al n. 125, vol.2015 e n. 122 vol. 4704 del R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Renda Salvatore, nato a Belvedere di Spinello il 02/11/1893. l'unità fondiaria n.180 del fondo "Malapezza - Polligrone" del Comune di Belvedere di Spinello, estesa ettari, 02.44.10;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Belvedere di Spinello.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
18	250	AA	02.33.90	Oliveto	3	€ 54,36	€ 54,36
		AB	00.10.20	Pascolo arb.	1	€0,95	€0,53
Totale			02.44.10				

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n.49 del 17.05.2017, registrato a Acri il 22.09.2017 al n. 1941 serie 3 Mod. // e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 20.12.2017, al n. 7217 del R.G. e n. 5791 del R.P.; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi

Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig.ra Renda Caterina, nata a Belvedere di Spinello il 18/06/1959; (C.F. RNDCRN59H58A772N) e residente a San Giovanni in Fiore, loc. Rovale;

- in data 11.04.2018 la sig.ra Renda Caterina, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.180 del fondo "Malapezza Polligrone" del Comune di Belvedere di Spinello;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.45/2020, del 17.02.2020 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 180 agro di Belvedere di Spinello, attribuita alla sig.ra Renda Caterina, nata a Belvedere di Spinello il 18/06/1959; (C.F.RNDCRN59H58A772N) e residente a San Giovanni in Fiore, loc. Rovale;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto, registrato a Acri il 22.09.2017 al n. 1941 serie 3 Mod. // e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 20.12.2017, al n. 7217 del R.G. e n. 5791 del R.P; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)**

