

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 08 del 21 FEB. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

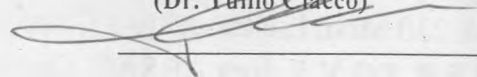
Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 08 del 24 FEB. 2020

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.274 (ex10), agro di Casabona.
Assegnatario originario; Melfi Salvatore.
Subentrato; sig. **Melfi Vincenzo**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaeco)



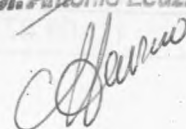
ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 24 FEB 2020

e fino al 09 MAR 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto della Giunta Regionale n.245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con circolare n.1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n.10 del 21/01/2020, ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutive di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutui, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar G. Bisantis, del 02/02/1962 registrato a Catanzaro il 22/02/1962 al n. 2773 Vol. 230 Mod. I; e trascritto a Catanzaro il 01.03.1962 al n 3519, vol.2057e n 3282 vol. 4852 del R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Melfi Salvatore, nato a Casabona il 04/05/1928. l'unità fondiaria n. 274 ex 10 del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona , estesa ettari, 01.28.20;

- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
42	186	/	00.00.60	Area Rurale.			
	199	AA	00.18.00	Uliveto	2	€6,04	€4,18
		AB	00.07.50	Pascolo	1	€0,54	€0,35
	352	/	00.04.10	Uliveto	2	€1,38	€0,95
	353	AA	00.02.00	Uliveto	2	€0,67	€0,46
		AB	00.00.40	Pascolo	2	€0,02	€0,01
	354	/	00.01.80	Pascolo	2	€0,08	€0,04
	348	AA	00.02.09	Uliveto	2	€0,70	€0,49
AB		00.27.01	Seminativo	1	€15,34	€4,58	

349	AA	00.07.00	Vigneto	1	€9,04	€4,34
	AB	00.23.10	Seminativo	1	€13,12	€4,77
350	AA	00.10.40	Uliveto	2	€3,49	€2,42
	AB	00.14.60	Seminativo	1	€8,29	€3,02
344	AA	00.03.00	Uliveto	1	€1,01	€0,70
	AB	00.00.50	Seminativo	1	€0,10	€0,05
345		00.03.80	Seminativo	1	€0,79	€0,37
346	AA	00.01.00	Uliveto	2	€0,34	€0,23
	AB	00.01.30	Seminativo	3	€0,27	€0,13
Totale			01.28.20			

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n.21 del 26.03.2019, registrato a Acri il 14.05.2019 al n. 987 serie 3 Mod. // e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 19.09.2019, al n.5960 del R.G. e n.4850 del R.P; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Melfi Vincenzo nato a Casabona il 23/12/1956; (C.F.MLFVCN56T23B857J) e residente a Casabona, in Via P. Mancino n 34;
- in data 23.10.2019 il sig. Melfi Vincenzo, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.274 (ex10) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.50/20, del 19.02.2020 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 274 (ex10) agro di Casabona, attribuita al sig. Melfi Vincenzo nato a Casabona il 23/12/1956; (C.F. MLFVCN56T23B857J) e residente a Casabona, in Via P. Mancini n 34;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto, registrato a Acri il 14.05.2019 al n. 987 serie 3 Mod. //

e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 19.09.2019, al n.5960 del R.G. e n.4850 del R.P; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

