

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 06 del **17 FEB. 2020**

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 07 del **18 FEB. 2020**

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 22 (ex 11), sita nel fondo "S. Venere" in agro di Cirò (KR), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con il Sig. Civale Salvatore. Integrazione Decreto n. 25 del 07/02/2008.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data **18 FEB. 2020**

e fino al **03 MAR. 2020**

**IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con circolare n. 1 del 24.01.2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n. 10 del 21.01.2020 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda; Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio Naschi Romano del 31.07.1964, registrato a Cirò il 08.08.1964 al n. 80 vol. 92, trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 28.06.1965, al n. 10742 R.G. e al n. 9924 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito al sig. Civale Salvatore, nato a Cirò il 09.06.1928, l'unità fondiaria n. 22 (ex 11), sita in agro di Cirò, località "S. Venere", estesa ha 09.55.20, originariamente in catasto al foglio n. 28 particelle n. 39 (ex 2/f), n. 41 (ex 2/h), n. 45 (ex 29/c) e n. 50 (ex 30/f);
- con decreto n. 25 del 07.02.2008 l'ARSSA (ora ARSAC Gestione Stralcio) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile per inadempienze da parte dell'assegnatario sig. Civale Salvatore;
- il suddetto decreto non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

Ritenuto che:

- che occorre integrare il decreto n. 25 del 07.02.2008 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 22 (ex 11) di Cirò.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione del decreto n. 25 del 07.02.2008, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 22 (ex 11) sita nel fondo "S. Venere" in agro di Cirò (KR), originariamente riportata in catasto al foglio n. 28 particelle n. 39 (ex 2/f), n. 41 (ex 2/h), n. 45 (ex 29/c) e n. 50 (ex 30/f), estesa ha 09.55.20;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio Naschi Romano del 31.07.1964, registrato a Cirò il 08.08.1964 al n. 80 vol. 92, trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 28.06.1965, al n. 10742 R.G. e al n. 9924 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Civale Salvatore;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio Naschi Romano del 31.07.1964, registrato a Cirò il 08.08.1964 al n. 80 vol. 92, trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 28.06.1965, al n. 10742 R.G. e al n. 9924 R.P., in favore di Civale Salvatore, nato a Cirò il 09.06.1928 (CF CVL SVT 28H09 C725G) e contro l'OVS ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Ente delle particelle n. 39, 41, 45 e 50 e delle eventuali derivate del foglio di mappa n. 28, agro di Cirò ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

