

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 07 del 17 FEB. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

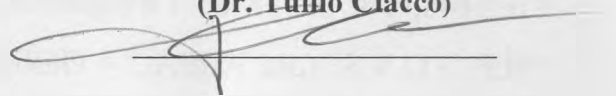
N. 06 del 17 FEB. 2020

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.247 (ex 229), agro di Belvedere di Spinello. Assegnatario originario: Cristiano Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



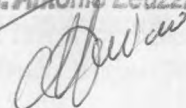
ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 17 FEB. 2020

e fino al 02 MAR. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto della Giunta Regionale n.245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con circolare n.1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n.10 del 21/01/2020, ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutive di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutui, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Antonio Teti, del 14/03/1961 registrato a Catanzaro il 28/03/1961, al n. 3148, Vol. 227, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 07.04.1961 al n 5283, R.G e n 4752 del R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, al sig. Cristiano Francesco Giuseppe, nato a Belvedere di Spinello il 05/04/1920, l'unità fondiaria n. 247 (ex 229) del fondo "Malapezza Polligrone" del Comune di Belvedere di Spinello (KR), estesa ettari, 00.90.30;

- Detta Unità Fondiaria oggi è riportata al catasto Terreni del Comune di Cutro come segue:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
19	108	00.90.30	Uliveto	2	€ 37,31	€ 25,65
Totale		00.90.30				

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto assegnatario è deceduto in data 21/10/1998, nel Comune di Belvedere di Spinello (KR), senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio;

- sussistono le condizioni previste dall'art. 6, comma 1, della L.R. n. 10/2000, per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio sulla suddetta unità fondiaria;
- in data 31.01.2020, il sig. Cristiano Almerigo, unico erede del signor Cristiano Francesco Giuseppe, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 247 del fondo "Malapezza Polligrone", agro di Belvedere di Spinello;
- con ordine di riscossione n. 35/2020 del 06.02.2020 è stato pagato il debito residuo;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950, della legge n. 386 del 30.4.1976 e dell'art. 6, comma 1, della legge regionale n. 10 del 07/03/2000, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 247 (ex 229) agro di Belvedere di Spinello (KR), attribuita al sig. Cristiano Francesco Giuseppe, nato a Belvedere di Spinello il 05/04/1920; (C.F. CRSFNC20D05A772L);
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto, registrato a Catanzaro il 28/03/1961, al n. 3148 Vol. 227 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 07.04.1961, al n. 5283 R.G e n. 4752 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)**

