

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 07/ES del 20 GEN. 2020

**Oggetto:** Cessione di aree di sedime di proprietà ARSSA Ex OVS, sita in località "Torre Ellera" - Comune di Camini (RC), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportata in catasto al foglio n. 14 particella n. 372 sub. 7-10 -11.  
**Richiedente Passarelli Damiano.**

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che :**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;

**Considerato che:**

- - la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in C/da "Torre Ellera" in agro di Camini (RC), un terreno riportato al catasto terreni al foglio n. 14 particella n. 372, sul quale oltre alle vecchie strutture realizzate dalla ex OVS, sono stati realizzati dagli eredi dell'assegnatario originario ulteriori ampliamenti, oggi individuati al catasto fabbricati al foglio n. 14 particella n. 372 sub 7-10-11;

- per dette aree sono state prodotte istanze di acquisto in data 22/02/2018, prot. n. 700-701, dai Sig.ri Passarelli Damiano rappresentato dalla sorella Cosimina in qualità di Tutrice e dal fratello Nicola;
- al fine di rendere alienabili le suddette aree si sono rese necessarie una serie di operazioni catastali finalizzate al censimento delle stesse nel catasto fabbricati;
- con nota n. 1595 del 06/05/2019 il Sig. Passarelli Nicola nel rinunciare all'acquisto delle aree sopra menzionate a favore del fratello Damiano, rappresentato dalla sorella Cosimina, chiedeva di scomputare la somma di €. 300,00 precedentemente versata, da quando dovuto all'Azienda dal proprio fratello Damiano;
- per le aree sopra citate, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 3255 del 18.12.1952 – G.U. N. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 17/10/2019, ha ritenuto congruo un valore per i suddetti beni pari ad **€ 4.433,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3317 del 21/10//2019, ha comunicato alla Sig.ra Passarelli Cosimina quale tutrice del fratello Sig. Passarelli Damiano il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la Sig.ra Passarelli Cosimina con nota n. 3436 del 29/10/2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare in un'unica soluzione al momento della stipula del Rogito notarile, il valore pari ad €. 4.133,00 al netto dell'importo di €. 300,00 precedentemente versato dal fratello sig. Passarelli Nicola, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 23/10/2019 è stata pagata la somma di **€ 221,65** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 110,82** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore delle stesse ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

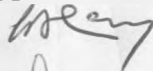
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

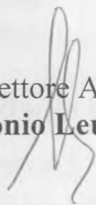
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile in favore del Sig. **Passarelli Damiano** nato a Locri il 08/08/1970, residente in C/da Torre Ellera, 33 Camini (RC) Cod. Fisc. PSSDMN70M08D976L, rappresentato in qualità di tutrice, dalla sorella **Passarelli Cosimina** nata a Camini il 06/10/1957 ed ivi residente in C/da Torre Ellera, 33 Cod. Fisc. PSSCMN57R46B481B, le aree di sedime site in agro di Camini (RC) C/da "Torre Ellera", riportate in catasto fabbricati al foglio 14 particella n. 372 sub 7-10-11, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€. 4.433,00 (quattromilaquattrocentotrentatre/00)**, così distinto:
  - **€. 300,00** somma precedentemente versata con bonifico del 14/02/2018;
  - **€. 4.133,00** somma a saldo da versarsi al momento della stipula del Rogito notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

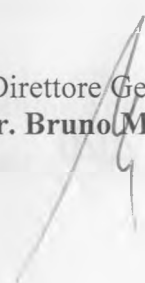
Il Coordinatore Patrimonio  
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale  
(**Dr. Bruno Maiolo**)



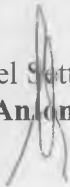
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)


Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC  
in data 20 GEN. 2020 sino al 03 FEB. 2020