

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 06/GS del 17 GEN. 2020

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 88/A (foglio n. 51, particella n. 115) sita in agro di Aprigliano (CS), fondo "Caporosa", in favore del sig. Filippi Vincenzo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 88/A di Aprigliano (CS) con delibera n. 84/CL del 20/05/2014 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza 06/05/2014, il sig. Filippi Vincenzo, nato a Rogliano (CS) il 09/09/1940 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 115 del foglio n. 51 del comune di Aprigliano (CS);
- che con nota n. 109 del 15\01\2020 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, di ha 0.32.97 in favore del sig. Filippi Vincenzo;

- che in data 19\12\2019 il sig. Filippi Vincenzo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1990;

- che il comune di Aprigliano ha certificato in data 04\11\2019 (Cert. n. 35/2019), che nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 115, del foglio n. 51, ricade in Z.T.O. Agricola;

- che in data 14/01/2020 (prot. n. 494/gen.) il comune di Rogliano ha attestato che il sig. Filippi Vincenzo: *".....si dedica direttamente alla coltivazione del fondo ubicato in Località Caporosa del comune di Aprigliano (CS), identificato in catasto al Foglio di Mappa n. 51 Particella n. 115 di proprietà dell'A.R.S.A.C.";*

- che in data 19/12/2019 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 2.34.44 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata, per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;

- che in data 19\12\2019 la sig.ra Sansalone Concetta, nata a Rogliano (CS) il 16/08/1945 ed ivi residente, coniuge del sig. Filippi Vincenzo, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f, del Codice Civile;

- che in data 19\12\2019 il sig. Filippi Vincenzo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;

- che in data 19\12\2019 il sig. Filippi Vincenzo ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";

- che in data 19\12\2019 il sig. Filippi Vincenzo ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 3.132,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 18/12/2019, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in un'unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Filippi Vincenzo, nato a Rogliano (CS) il 09/09/1940 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 88/A, sita nel comune di Aprigliano (CS), fondo "Caporosa", in catasto al foglio n. 51, particella n. 115, di ha 0.32.97, al prezzo di € 3.132,00 (euro Tremilacentotrentadue\00), valore attribuito in data 06\11\2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 18/12/2019, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita la seguente somma:
 - * € 3.132,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



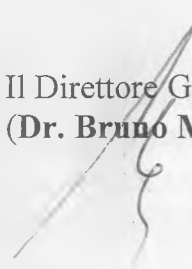
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

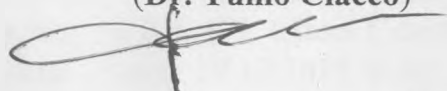
(Dr. Bruno Maiolo)



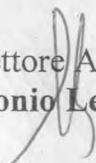
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

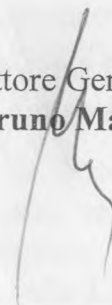
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 GEN. 2020 sino al 31 GEN. 2020