

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 04/65 del 15 GEN. 2020

Oggetto: Cessione di alcuni immobili, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località "Ferrante" - Comune di Acri (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio n. 131 particelle n. 756, 757, 761, 754, 755, 760.  
**Richiedente Guagliardi Angelo.**

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che :**

- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;

**Considerato che:**

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Ferrante" in agro di Acri (CS), alcuni terreni riportati in catasto al foglio di mappa n. 131 particelle n. 756, 757, 761, 754, 755, 760 ;
- per dette aree è stata prodotta istanza di acquisto in data 09/11/2017, prot. n. 3856, dal Sig. Guagliardi Angelo, Codice Fiscale: GGLNGL60P21A053T;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una loro utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio, tramite DPR n. 1431 del 18.12.1951 pubblicato sulla G.U. n. 299 del 31.12.1951;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi

dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 17/10/2019, ha ritenuto congruo un valore per il suddetto bene pari ad € 3.280,00;

- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3303 del 21.10.2019, ha comunicato al Sig. Guagliardi Angelo il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;

- Il Sig. Guagliardi Angelo con nota n.3977 del 16.12.2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intera somma in un'unica soluzione, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;

- in data 02/01/2020 è stata pagata la somma di € 164,00 a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € 82,00 a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruo;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile in favore del Sig. Guagliardi Angelo – CF. GGLNGL60P21A053T e residente ad Acri (CS) in c.da Cantinella n. 47, alcuni terreni siti in agro di Acri (CS) loc. Ferrante, aventi i seguenti identificativi catastale foglio n. 131 particelle n. 756, 757, 761, 754, 755, 760, il tutto per un importo complessivo pari ad €. 3.280,00 da pagarsi alla stipula del sopracitato atto;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 GEN. 2020 sino al 29 GEN. 2020