

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 04 del 29 GEN 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 04 del 30 GEN 2020

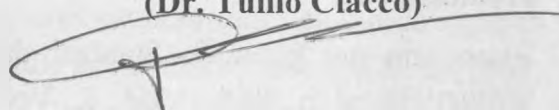
Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 660 (ex 8), sita nel fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 13/08/1959 stipulato con il sig. Martire Pasquale.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 GEN. 2020

e fino al 13 FEB. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con circolare n. 1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n. 10 del 21/01/2020 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Stancati da Cosenza del 13/08/1959, registrato a Cosenza il 01/09/1959 al n. 915, Mod. I, Vol. 221 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 19/09/1959 al n. 12874 del Reg. Gen. ed al n. 113599 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Martire Pasquale, nato a Pedace (CS) il 29/07/1898, l'unità fondiaria n. 8 (ora 660), del fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 24, particelle n. 21/as (ora 163) e n. 22/i (ora 177 e 276) di complessivi ha 0.52.00;
- il sig. Martire Pasquale è deceduto in data 19/02/1974 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 163, 177 e 276, del foglio n. 24 di Spezzano della Sila (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 660 (ex 8), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Stancati del 13/08/1959 stipulato tra il sig. Martire Pasquale e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 660 (ex 8), del fondo “Croce di Magara”, sita agro di Spezzano della Sila (CS), in catasto al foglio n. 24, particelle n. 163, 177 e 276, di complessivi ha 0.52.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 19/02/1974 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Stancati del 13/08/1959, registrato a Cosenza il 01/09/1959 al n. 915, Mod. I, Vol. 221, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Martire Pasquale, nato a Pedace (CS) il 29/07/1898 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 19/09/1959 al n. 12874 del Reg. Gen. ed al n. 113599 del Reg. Spec., relativa all'atto per F. Stancati del 13/08/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)**

