

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 03 del 27 GEN. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 03 del 27 GEN. 2020

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 68 (ex 1), sita nel fondo "Cento Fontane" in agro di Crosia (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 10/06/1963 stipulato con il sig. Capua Giuseppe Leonardo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 27 GEN. 2020

e fino al 10 FEB. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con atto per notar P. Rapani da Rossano del 10/06/1963, registrato a Rossano il 19/06/1963 al n. 1567, Mod. I, Vol. 109, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/06/1963 al n. 10048 del Reg. Gen. ed al n. 25005 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Capua Leonardo, nato a Bocchigliero (CS) il 09/09/1895, l'unità fondiaria n. 1 (ora 68), del fondo "Cento Fontane" in agro di Crosia, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 2, particella n. 3/c (poi 37 – oggi frazionata) di ha 0.80.80;
- in data 19/02/1987 il comune di Bocchigliero ha dichiarato che il sig. Capua Giuseppe Leonardo, nato a Bocchigliero (CS) l'11/09/1895 ed sig. Capua Leonardo, nato a Bocchigliero (CS) il 09/09/1895 sono la medesima persona fisica e che le esatte generalità sono: Capua Giuseppe Leonardo, nato a Bocchigliero (CS) l'11/09/1895;
- il sig. Capua Giuseppe Leonardo è deceduto in data 05/11/1967, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario hanno espressamente rinunciato ad ogni diritto in merito alla suddetta unità fondiaria, designando il sig. Capua Liberato, nato a Crosia il 08/11/1935, quale erede subentrante;
- il suddetto erede subentrante non ha definito la pratica di subingresso, ha venduto illegittimamente parte del fondo a terzi ed inoltre il terreno risulta edificato;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione con rispettiva raccomandata ricevuta dal citato erede subentrante;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

#### **Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 68 (ex 1) di Crosia, fondo "Cento Fontane" con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Rapani da Rossano del 10/06/1963 stipulato tra il sig. Capua Giuseppe Leonardo e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta designato a subentrare.

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 68 (ex 1), del fondo "Cento Fontane", sita agro di Crosia (CS), oggi identificata in catasto come segue:

### Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
2	1055	Sem. Irr./1	0.01.70	1,05	0,53	Capua Liberato
2	1056	Sem. Irr./1	0.00.81	0,50	0,25	Capua Liberato
2	1057	Sem. Irr./1	0.00.81	0,50	0,25	Capua Liberato
2	1059	Sem. Irr./1	0.00.54	0,33	0,17	Capua Liberato
2	1424	Sem. Irr./1	0.11.55	7,16	3,58	Capua Liberato
2	1425	Sem. Irr./1	0.05.70	3,53	1,77	Capua Liberato
2	1426	Sem. Irr./1	0.05.70	3,53	1,77	Capua Liberato
2	37	Sem. Irr./1	0.05.19	3,22	1,61	Capua Liberato
2	692	Sem. Irr./1	0.06.37	3,95	1,97	Capua Liberato + 19
2	1060	Sem. Irr./1	0.01.69	1,05	0,52	Eredi Sabino

### Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
2	1030	13	F\1	\	\	Capua Liberato
2	1030	2	A\3	4,5 vani	244,03	Capua Liberato
2	1030	5	A\3	4 vani	216,91	Capua Liberato
2	549	1	A\3	4 vani	152,87	Galasso Patrizia
2	549	2	A\3	4 vani	152,87	Capua Liberato
2	549	3	A\3	4 vani	152,87	Beraldi Franceschina Scorpaniti Giovanni
2	549	4	A\3	4 vani	152,87	Scorpaniti Luigi – Simari Maria
2	549	5	A\3	4 vani	152,87	Tedesco Silvana
2	549	6	A\3	4 vani	152,87	Spadafora Francesca
2	549	7	A\3	4 vani	152,87	Mingrone Maria-Veneri Luigi
2	549	8	A\3	4 vani	152,87	De Carlo Maria Rosaria
2	549	9	A\3	4 vani	152,87	Capua Liberato
2	549	10	A\3	4 vani	152,87	Cremaschi Francesco-Zanga Luisa
2	549	11	A\3	4 vani	152,87	Plebani Natale
2	549	12	A\3	4 vani	152,87	Maddaloni Antonietta
2	549	13	A\3	4,5 vani	171,98	Aiello Maria Rosaria Posillico Vincenzo
2	549	14	A\3	4,5 vani	171,98	Pietronigro Francesca
2	549	15	\	\	\	Bene comune non censibile
2	549	16	\	\	\	Bene comune non censibile
2	554	1	A\3	5 vani	227,24	Capua Liberato-Tavernise Giovanni Arci Giuseppina
2	554	2	A\3	5 vani	227,24	Capua Liberato-Tavernise Giovanni Arci Giuseppina
2	777	1	A\3	3,5 vani	159,07	Eredi Sabino
2	777	2	F\4	\	\	Capua Liberato (p.a.) – Morrone Leonardo Tavernise Antonietta (p.s.)
2	777	3	A\3	3,5 vani	159,07	Pometti Antonio
2	777	4	A\3	3,5 vani	159,07	Bernardini Gianni - Sabino Finuzza
2	777	5	A\3	3,5 vani	159,07	Pranteda Antonio
2	777	6	A\3	3,5 vani	159,07	Savoia Luigi

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
2	1190	1	C\2	15 mq	42,61	Marsotto Audilla - Rausa Oriana
2	558	1	\	\	\	Bene comune non censibile
2	558	2	A\3	4,5 vani	204,52	Campana Antonio-Granata Maria
2	558	3	A\3	4,5 vani	204,52	Campana Antonio-Granata Maria
2	715	1	A\3	4 vani	181,79	Campana Maria Teresa Romano Giuseppe-Romano Salvatore
2	715	2	A\3	4 vani	181,79	Romano Emilia
2	728	1	A\3	4 vani	181,79	Campana Bombina-Romano Antonio
2	728	2	A\3	4 vani	181,79	Giordano Massimo Licciardi Maria Giuseppina
2	550	1	A\3	7 vani	379,60	Spataro Rosa
2	550	2	A\3	7 vani	379,60	Spataro Rosa
2	550	3	\	\	\	Bene comune non censibile
2	552	1	A\3	2,5 vani	113,62	Cosentino Francesco-Melita Carmela
2	552	2	A\3	2,5 vani	113,62	Cosentino Francesco-Melita Carmela
2	567	\	A\3	3,5 vani	159,07	Botti Luciana - Frattini Giuseppe
2	553	6	A\3	4 vani	181,79	Marsotto Audilla - Rausa Oriana
2	553	7	A\3	5 vani	227,24	Rausa Oriana

di complessivi ha 0.80.80, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo, l'erede subentrante non ha definito la pratica di subingresso, ha venduto illegittimamente a terzi parte del fondo ed inoltre il terreno risulta edificato;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Rapani del 10/06/1963, registrato a Rossano il 19/06/1963 al n. 1567, Mod. I, Vol. 109, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Capua Giuseppe Leonardo, nato a Bocchigliero (CS) l'11/09/1895 e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta designato al subingresso sig. Capua Liberato, nato a Crosia il 08/11/1935;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/06/1963 al n. 10048 del Reg. Gen. ed al n. 25005 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Rapani del 10/06/1963, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(Dr. Bruno Maiolo)**