

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 001 del 13 GEN. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 01 del 13 GEN. 2020

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio dell'Unità Fondiaria n. 30 di Calopezzati (CS). Assegnataria: Diacono Assunta.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(~~Dr. Tullio Ciacco~~)



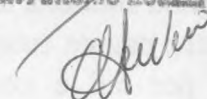
ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 GEN. 2020
e fino al 27 GEN. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar P. Labonia da Rossano del 29/12/1959, registrato a Rossano il 16/01/1960, al n. 627, mod. I vol. 104 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 27/01/1960 al n. 1255 del Reg. Gen. e n. 119005 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato alla Sig.ra Diacono Assunta, nata a Calopezzati (CS) il 07/03/1916 (c.f.: DCNSNT13C47B424G) l'unità fondiaria n. 30 del fondo "Vigne Lozze Colamaria" in agro di Calopezzati, estesa ettari 11.88.70;
- che la suddetta assegnataria è deceduta in data 08/02/2003 senza affrancare il fondo dal riservato dominio;
- detta unità fondiaria è oggi riportata nel Catasto Terreni dello stesso Comune, in testa alla ditta Diaco Assunta, possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio, come di seguito descritta:

| Fg. | Part. | Ha | Qualità | Cl | Redd. Dom. | Redd. Agr. |
|-----|-------|---------|------------|----|------------|------------|
| 15 | 45 | 1.95.90 | Seminativo | 4 | € 15,18 | € 8,09 |
| 15 | 46 | 9.92.80 | Pascolo | 2 | € 46,15 | € 25,64 |

Considerato che:

- alla data del decesso la suddetta assegnataria aveva pagato la 15^a rata, ai sensi della L. 386/1976, art. 10, comma 1, il riservato dominio può essere cancellato da parte degli eredi;
- in data 13/12/2019 il sig. Berardi Gennaro, nato a Calopezzati (CS) il 09/01/1941, in qualità di erede della sig.ra Diacono Assunta, ha chiesto la cancellazione del riservato dominio della suddetta unità fondiaria in nome proprio e per conto degli altri eredi;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla citata unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi della sig.ra Diacono Assunta, per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante su l'unità fondiaria n. 30 in catasto nel Comune di Calopezzati (CS) come sopra descritta, estesa ettari 11.88.70, già attribuita alla sig.ra Diacono Assunta, nata a Calopezzati (CS) il 07/03/1916 (c.f.: DCNSNT13C47B424G), con atto del 29/12/1959 per notar P. Labonia, registrato a Rossano il 16/01/1960, al n. 627, mod. I vol. 104 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 27/01/1960 al n. 1255 del Reg. Gen. e n. 119005 del Reg. Part.;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

