

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Direttore Generale

n° 363/65 del 12 DIC. 2019

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro, loc. San Leonardo, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 41 particella n. 913 sub 1-2-3-4-5 (area di sedime e corte), richiedente: sig. Simbari Giuseppe nato a Cutro il 03.08.1944

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019
- con deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Cutro, loc. San Leonardo, e il sig. Simbari Giuseppe ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 749 del 04.02.2005, per la particella n. 913 del foglio n. 41 del Comune di Cutro;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 34 del foglio n. 41 del Comune di Cutro, Ha 58.29.50, in seguito ha originato la part. 172.
- tale particella, a seguito di successivi frazionamenti, ha generato, tra le altre, la 913 detenuta dal sig. Simbari Giuseppe, sulla quale è stato realizzato un fabbricato censito in catasto urbano al **foglio n. 41 particella 913 sub 1-2-3-4-5**;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 30.07.2014 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. Simbari Giuseppe;
- in data 07.01.2019, con certificato di destinazione urbanistica, il Comune di Cutro dichiara che l'area di cui fa parte il terreno riportato in catasto al foglio 41 part. 913, ricade in ambito "ZONE B.po" del P.R.G. del Comune Cutro;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28.03.2019, ha determinato il prezzo di mercato dell'area di sedime piu corte meglio descritti precedentemente in € **28.738,00**;
- con nota n. 1312 del 09/04/2019, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **28.738,00**, per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 14.11.2019, il sig. Simbari Giuseppe ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile il 20% del prezzo dell'immobile pari ad € **5.747,60**, rateizzando la restante somma in quindici anni a far data dalla stipula, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 11.11.2019 ha provveduto al pagamento della somma di € **1.437,00** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **718,50** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

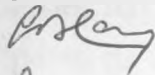
Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

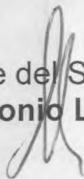
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Simbari Giuseppe, nato a Cutro il 03.08.1944– CF. SMBGPP44M03D236I, e residente a Bologna (BO), Via Ruggero Ruggeri, un compendio immobiliare sito in agro di Cutro loc. San Leonardo e riportato in catasto al foglio n. 41 particella n. 913 sub 1-2-3-4-5, previo pagamento, alla stipula dell'atto notarile, di € 5.747,60, quale 20% del prezzo di vendita ammontante a € 28.738,00;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad € 22.990,40 in 15 rate annuali, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere al sig. Simbari Giuseppe al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

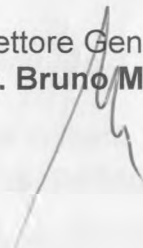
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa *Emerenziana Malavasi*)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Leuzzi



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Maiolo

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 DIC. 2019 sino al 26 DIC. 2019