

# A.R.S.A.C.

*Azienda Regionale per lo Sviluppo Dell' Agricoltura Calabrese*  
Sede Legale Viale Trieste,93 – 87100 Cosenza

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Determinazione

### Registro delle Determinazioni

ARSAC

N. 973 del 13 NOV. 2019

**Oggetto:** Indizione di appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'ARSAC nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni. – CIG: 8093677988

### Servizio Finanziario

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA  
*Dr.ssa ~~Rosemaria~~ Sirianni*

**Pubblicata all'Albo dell'ARSAC**

In data 13 NOV. 2019

e fino al 27 NOV. 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
*Dr. Antonio Louzzi*

## A.R.S.A.C.

### Settore Amministrativo

#### Il Dirigente

- Vista la Legge Regionale n.66 del 20/12/2012, con la quale viene istituita l'ARSAC;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26 agosto 2019, con il quale il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Visto il Provvedimento n. 1 del 02/09/2019 a firma del Direttore Generale dell'ARSAC che dispone di assegnare ad interim, al Dott. Antonio Leuzzi la responsabilità del Settore Amministrativo;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- Vista la deliberazione n.255 del 01/08/19 con la quale il Consiglio Regionale, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019.

#### PREMESSO

- che in data 31.12.2019 sono in scadenza i contratti relativi al servizio di pulizia ordinaria nelle seguenti strutture dell'ARSAC:

- 1) Sede Centrale Viale Trieste – Cosenza
- 2) Sede Coordinamento Patrimonio e Fondiario Via Popilia – Cosenza
- 3) CSD di Mirto C.da Pantano – Martucci – Mirto-Crosia (CS)
- 4) CSD di Acri Viale Europa 323 – Acri (CS)
- 5) CeDA n. 6 Viale S. Angelo snc – Rossano (CS)
- 6) Sportello S. Giovanni in Fiore Via G. Lopez – S. Giovanni in Fiore (CS)
- 7) Ceda n. 24 Corso del Tirreno, 353 – S. Maria del Cedro (CS)
- 8) CeSA n. 5 Via S. Nicola, 8 Catanzaro
- 9) CSD di Cropani SS 106 km 207,100 – Cropani Marina(CZ)
- 10) CSD di Lamezia Terme Località Prato – C.da Prato S. Pietro Lametino – Lamezia T.(CZ)
- 11) CeDA n. 14 Via F. Santacaterina – Stefanaconi (VV)
- 12) CeSA n. 9 Via degli Arconti n. 4. Reggio Calabria
- 13) CeDA n. 19 Via Oberdan, 28 – Palmi (RC)
- 14) CeSA n. 8 C.da Riposo - Locri (RC)
- 15) CeSA n. 7 C.Da Bettina - Gioia Tauro (RC)
- 16) CeDA n. 18 Viale Magna Grecia n. 46, Caulonia (RC)

- che è necessario che l'amministrazione proceda all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei suddetti uffici;
- che con nota Protocollo Generale – SIAR N.0214343 del 05/06/2019 la Stazione Unica Appaltante ha autorizzato l'ARSAC all'espletamento della procedura di gara.

**RICHIAMATO** il nuovo codice dei contratti, approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che:

- all'art. 30 prevede i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti e delle concessioni;
- all'art. 32, comma 2 dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- All'art. 35 definisce le soglie di rilievo comunitario;

- Che all'art. 55 definisce il sistema dinamico di acquisizione quale procedimento interamente elettronico e ne disciplina la procedura.

#### CONSIDERATO CHE:

- è stato verificato che sul MEPA non è attiva alcuna convenzione per il servizio di cui all'oggetto;
- relativamente alle procedure sopra la soglia comunitaria Consip S.p.A mette a disposizione delle P.A, quale strumento di acquisizione, ai sensi dell'art. 55 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) per la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle P.A.;
- nel corso della vigenza di detto SDAPA (con scadenza 22.06.2021) le Stazioni Appaltanti che intendono acquisire tali servizi devono indire apposito Appalto Specifico;
- che per l'aggiudicazione, nell'ambito dello SDAPA, le stazioni appaltanti seguono le norme previste per la procedura ristretta di cui all'art. 61 del D.Lgs. 50/2016.

#### DATO ATTO CHE:

- si rende necessario indire, ai sensi degli artt. 55, 58 e 61 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., un Appalto Specifico, nell'ambito dello SDAPA pubblicato da Consip, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- l'ARSAC intende affidare il servizio in oggetto per un periodo di 36 (trentasei) mesi, con possibilità di eventuale rinnovo, per ulteriori 36 mesi, nonché di eventuale proroga dello stesso per un periodo massimo di sei mesi, qualora alla sua scadenza non fosse ancora perfezionato l'iter per il nuovo affidamento;
- il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e quindi incluso eventuale rinnovo e proroga, ammonta ad € 747.500,00 , al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (DUVRI), il cui importo non soggetto a ribasso, ammonta ad € 8.780,00 .

#### CONSIDERATO:

- che detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato tecnico dell'Appalto Specifico;
- che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché, sebbene i servizi vadano svolti in diverse sedi, la tipologia delle attività richieste è analoga, inoltre l'unicità del lotto consente a questa Stazione Appaltante di ottenere migliori condizioni economiche;
- che in data 21/06/2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ARSAC apposito avviso di gara al fine di *“consentire nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, agli operatori economici, in possesso dei requisiti di legge che fossero interessati e non ancora registrati, di abilitarsi per tempo allo SDAPA prima dell'indizione di detto appalto da parte dell'ARSAC.”*; rettificato successivamente in data 12/13/2019;
- che, per come da normativa vigente, detto SDAPA si svolgerà sulla piattaforma elettronica di Consip-Acquisti in rete della PA, e verranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici ammessi alla categoria merceologica oggetto dell'Appalto Specifico (Categoria merceologica 1 - “Servizi di pulizia e igiene ambientale”) per come in dettaglio precisato nel Capitolato d'Oneri;
- che le modalità di svolgimento della procedura, nonché le norme di partecipazione alla stessa sono descritte nel Capitolato d'Oneri relativo l'Appalto Specifico, allegato alla lettera d'invito generata automaticamente dal sistema, mentre le clausole negoziali riportanti le

modalità di svolgimento del servizio sono contenute nel Capitolato Tecnico istitutivo dello SDAPA, nel Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e nel relativo allegato descrittivo.

**VISTO CHE:**

la documentazione di gara, che si approva con il presente atto in quanto parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se non materialmente allegata, è composta da:

1. documenti generali relativi al “Bando per l’istituzione di un Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la fornitura dei Servizi di pulizia e Igiene Ambientale per gli Immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle P.A. – ID 1737” quali, in particolare:
  - Capitolato d’Oneri istitutivo
  - Allegato 1A al Capitolato d’Oneri – Capitolato Tecnico Categoria 1 “servizi di pulizia e igiene ambientale”
  - Appendice 1A al Capitolato d’Oneri. Valutazione tecnica (ambiti e criteri di valutazione) categoria merceologica 1 “servizi di pulizia e igiene ambientale”
  - Capitolato Tecnico istitutivi del Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A.
  - Guida all’avvio di un appalto specifico
  - Guida alla compilazione delle Schede tecniche SDAPA
  - Guida alla rilevazione dei fabbisogni e per il calcolo dell’importo dei servizi dell’appalto Specifico -SDAPA
2. Lettera d’invito, generata automaticamente dal sistema;
3. Capitolato d’Oneri relativo all’Appalto Specifico e relativi allegati per come di seguito elencato:
  - a) All. 1 - Capitolato Tecnico, generato automaticamente dal sistema;
  - b) All. 1A – Dettaglio immobili e quantità (Categ. 1A);
  - c) All. 2 – Planimetrie;
  - d) All. 3 – Modello di dichiarazione di avvalimento;
  - e) All. 4 – Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);
  - f) All. 5 – Elenco del personale attualmente impiegato (clausole sociali);
  - g) All. 6 – Schema di contratto;
  - h) All. 7 – Fac-simile dichiarazione del subappaltatore;
  - i) All. 8 – Patto di integrità (dichiarazione di accettazione);
  - j) All. 9 – Tabella di valutazione dell’offerta tecnica;
  - k) All. 10 – Fac-simile dichiaraz. Agg. anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000
  - l) All. 11 – Fac-simile verbale di sopralluogo;
  - m) All. 12 – Fac-simile dichiarazione di ricorso ai requisiti di idoneità professionale ed economico finanziari (Per i Consorzi);
  - n) All. 13 – supporto alla compilazione delle Schede tecniche

- Che la documentazione di cui al punto 1, sebbene facente parte della documentazione di gara, è scaricabile dal portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) tra la documentazione della procedura d’istituzione del Sistema dinamico in oggetto;
- Che la documentazione di cui al punto 2 e 3 è disponibile all’interno dell’apposita sezione del portale, nell’area riservata ai soli operatori economici invitati.

Atteso che, in adempimento alla legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. è stato richiesto il codice **CIG: 8093677988** che dovrà essere riportato su tutti i movimenti finanziari inerenti il presente appalto, codice iniziativa sulla piattaforma MEPA n. 2356331.

Dato atto che, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, si procederà alla nomina di apposita commissione giudicatrice di cui all’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i. , con

le modalità previste dall'art. 216, comma 12 dello stesso D.LGS. 50/2016 , per la valutazione delle offerte e attribuzioni dei punteggi.

**Atteso:**

- che occorre rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

## **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa

- Di indire ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 55, 58 e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. un Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali di n. 16 strutture dell'ARSAC per come sopra elencato, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) denominato "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" – Categ. Merceologica 1, pubblicato sulla GUUE N. S-120 del 27.06.2017 e sulla GURI N. 73 del 28.06.2017 che verrà espletato attraverso la piattaforma elettronica Consip – Acquisti in rete della PA;
- Di approvare la documentazione di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sebbene non materialmente allegata, e di seguito elencata:
  1. documenti generali relativi al "Bando per l'istituzione di un Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la fornitura dei Servizi di pulizia e Igiene Ambientale per gli Immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle P.A. – ID 1737" quali, in particolare:
    - a. Capitolato d'Oneri istitutivo
    - b. Allegato 1A al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico Categoria 1 "servizi di pulizia e igiene ambientale"
    - c. Appendice 1A al Capitolato d'Oneri. Valutazione tecnica (ambiti e criteri di valutazione) categoria merceologica 1 "servizi di pulizia e igiene ambientale"
    - d. Capitolato Tecnico istitutivi del Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A.
    - e. Guida all'avvio di un appalto specifico
    - f. Guida alla compilazione delle Schede tecniche SDAPA
    - g. Guida alla rilevazione dei fabbisogni e per il calcolo dell'importo dei servizi dell'appalto Specifico -SDAPA
  2. Lettera d'invito, generata automaticamente dal sistema;
  3. Capitolato d'Oneri relativo all'Appalto Specifico e relativi allegati per come di seguito elencato:
    - a) All. 1 - Capitolato Tecnico, generato automaticamente dal sistema;
    - b) All. 1A – Dettaglio immobili e quantità (Categ. 1A);
    - c) All. 2 – Planimetrie;
    - d) All. 3 – Modello di dichiarazione di avvalimento;
    - e) All. 4 – Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);
    - f) All. 5 – Elenco del personale attualmente impiegato (clausole sociali);
    - g) All. 6 – Schema di contratto;
    - h) All. 7 – Fac-simile dichiarazione del subappaltatore;
    - i) All. 8 – Patto di integrità (dichiarazione di accettazione);
    - j) All. 9 – Tabella di valutazione dell'offerta tecnica;
    - k) All. 10 – Fac-simile dichiaraz. Agg. anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000
    - l) All. 11 – Fac-simile verbale di sopralluogo;

m) All. 12 – Fac-simile dichiarazione di ricorso ai requisiti di idoneità professionale ed economico finanziari (Per i Consorzi); \

n) All. 13 – supporto alla compilazione delle Schede tecniche

- Che la documentazione di cui al punto 1, sebbene facente parte della documentazione di gara, è scaricabile dal portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) tra la documentazione della procedura d'istituzione del Sistema dinamico in oggetto;

- Che la documentazione di cui al punto 2 e 3 è disponibile all'interno dell'apposita sezione del portale, nell'area riservata ai soli operatori economici invitati.

1. di stabilire che la durata del contratto sarà di n. 36 mesi, fatta salva la possibilità per l'Amministrazione di rinnovo di ulteriori 36 mesi, agli stessi patti, prezzi e condizioni, nonché di proroga dello stesso fino ad un massimo di ulteriori sei mesi, a norma dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora alla scadenza del contratto non fosse perfezionato l'iter del nuovo affidamento;
2. di far gravare la spesa complessiva di **€ 353. 780,00 oltre IVA sul cap. U1203011501**, necessaria per il pagamento dei canoni, sui rispettivi bilanci di competenza relativi al periodo 2020-2023;
3. di non suddividere il servizio in lotti per la tipologia delle attività richieste, sostanzialmente analoga per tutte le sedi, ed in quanto l'unicità del lotto consente a questa Stazione Appaltante di ottenere migliori condizioni economiche;
4. di aggiudicare l'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato tecnico dell'Appalto Specifico;
5. di provvedere ai relativi pagamenti, con successivo atto amministrativo, previa ricezione di regolare fattura emessa dalle suddette ditte a seguito delle prestazioni di volta in volta espletate;
6. di nominare quale R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016., il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti, Dott.ssa Anna Garramone che riveste per la presente gara anche il ruolo di Punto Ordinante per come da autorizzazione prot. n. 5662 del 18.04.2019 a firma del Dirigente Responsabile e del Commissario Straordinario;
7. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
8. di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento attesi i motivi di urgenza.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
( Dott. Antonio Leuzzi )

