

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 351/65 del 28 NOV. 2019

Oggetto: Presa d'atto dell'inesistenza del vincolo di destinazione scolastica su immobili e risoluzione al rientro in possesso degli stessi.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con provvedimento n. 1 del 02/09/2019 il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato Dirigente ad interim del Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 dell'ARSAC, approvato in via definitiva dal Consiglio Regionale della Calabria con deliberazione n. 255 del 01/08/2019;
- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. è proprietaria di alcuni immobili in Cosenza, iscritti all'Ufficio Provinciale del Territorio di Cosenza al catasto fabbricati come segue:
 - unità immobiliare in Via Brenta n. 29 piano 2, foglio 13, particella 152, sub 24, categoria A/3, classe 2, vani 9;
 - unità immobiliare in Via Brenta n. 29 piano 4, foglio 13, particella 152, sub 30, categoria A/2, classe 2, vani 8,5;

- unità immobiliare in Via Adige n. 42 piano T, foglio 13, particella 152, sub 13, categoria C/6, classe 4, mq. 14;
- unità immobiliare in Via Adige piano T, foglio 13, particella 152, sub 17, categoria C/6, classe 4, mq. 13;
- unità immobiliare in Via Adige piano S1, foglio 13, particella 152, sub 43, categoria C/6, classe 4, mq. 13;
- unità immobiliare in Via Adige piano S1, foglio 13, particella 152, sub 44, categoria C/6, classe 4, mq. 13;
- per i suddetti immobili, consegnati, all'epoca dell'acquisto, dall'O.V.S. all'Istituto Professionale Agrario di Cosenza per organizzare l'istruzione professionale dei figli dei contadini, fu chiesta la restituzione più volte, dal momento in cui fu consegnata all'Istituto la nuova sede in Rende;
- per l'ingiustificata restituzione degli immobili, l'A.R.S.S.A. agì giudizialmente contro l'I.P.A. ed, il giudizio, a cui intervenne la Provincia di Cosenza, fu definito dal Tribunale di Cosenza con la sentenza n. 1661 del 22.10.2002, il quale non accolse la domanda di rilascio per difetto di prova;
- nelle more del predetto giudizio, il Dirigente dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente comunicava l'avvenuto trasferimento dell'Istituto, per cui l'A.R.S.S.A. reiterò, successivamente, più volte la restituzione degli immobili;
- tale restituzione fu, da ultimo, richiesta con il procedimento amministrativo n. 1058 del 21.03.2019, avviato ai sensi dell'art. 2 L. n. 241/1990 anche al fine di revocare il vincolo di destinazione scolastica prospettato dal Tribunale di Cosenza, per il quale trovava applicazione, nella fattispecie sottoposta, la legge n. 23 del 11.01.1996;

Considerato che:

- l'art. 8 della L. 23/1996 al co. 7 dispone che *“Qualora ne siano venute meno le motivazioni, il vincolo di destinazione scolastica di un edificio può essere revocato dall'ente proprietario, d'intesa con l'ente proprietario, d'intesa con l'ente territorialmente competente per gli altri ordini di scuola e con il provveditore agli studi.”*
- allo scopo di rientrare nella piena disponibilità degli immobili, pur avendo il procedimento amministrativo acclarato l'inesistenza di alcun vincolo formale sugli immobili, il responsabile del procedimento amministrativo ha indetto una conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, al fine di raggiungere un'intesa con l'Amministrazione Provinciale di Cosenza, con gli Uffici Scolastici Provinciale e Regionale, nonché con l'Istituto Professionale per l'Agricoltura;

Visto che:

- la determinazione di conclusione della conferenza di servizi del 25.06.2019, trasmessa dal Responsabile del Coordinamento Patrimonio A.R.S.S.A. con nota prot. n.2275 del 25/06/2019, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dopo un bilanciamento delle ragioni espresse in cui appare preponderante l'interesse della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. alla liquidazione del patrimonio immobiliare, ha concluso, sulla base delle posizioni prevalenti delle seguenti amministrazioni:
Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC;
Ministero dell'Istruzione Università e Ricerca - Ufficio Scolastico Provinciale Ufficio V - Ambito Territoriale Provinciale di Cosenza;
Ministero dell'Istruzione Università e Ricerca - Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria;
Istituto Professionale per l'Agricoltura e lo Sviluppo Rurale "F. Todaro";
non riconoscendo alcun vincolo di destinazione scolastica, derivante da disposizione normativa o da atto amministrativo, sugli immobili in premessa e, chiedendone, inoltre, l'immediata restituzione;

Dato atto che

- l'Amministrazione Provinciale di Cosenza ha espresso dissenso alla revoca del supposto vincolo di destinazione scolastica sugli immobili, riferendosi nelle proprie determinazioni a questioni connesse non costituenti oggetto della conferenza dei servizi, né ha restituito gli immobili in premessa, né ha inteso, altresì, proporre opposizione alla determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi decisoria trasmessa, alla predetta Amministrazione, con pec del 25.06.2019;

Ritenuto

- quindi, opportuno prendere atto dell'inesistenza del vincolo di destinazione scolastica sugli immobili in premessa;
- altresì, opportuno rientrare in possesso degli stessi, in considerazione dell'interesse della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. alla liquidazione del patrimonio immobiliare, stante il Piano di Liquidazione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015 ai sensi della L. R. n. 66 del 20/12/2012;

Tanto premesso e considerato:

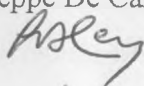
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

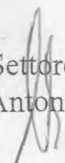
per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente richiamati:

- di prendere atto dell'inesistenza del vincolo di destinazione scolastica sugli immobili iscritti all'Ufficio Provinciale del Territorio di Cosenza al catasto fabbricati per come segue:
 - unità immobiliare in Via Brenta n. 29 piano 2, foglio 13, particella 152, sub 24, categoria A/3, classe 2, vani 9;
 - unità immobiliare in Via Brenta n. 29 piano 4, foglio 13, particella 152, sub 30, categoria A/2, classe 2, vani 8,5;
 - unità immobiliare in Via Adige n. 42 piano T, foglio 13, particella 152, sub 13, categoria C/6, classe 4, mq. 14;
 - unità immobiliare in Via Adige piano T, foglio 13, particella 152, sub 17, categoria C/6, classe 4, mq. 13;
 - unità immobiliare in Via Adige piano S1, foglio 13, particella 152, sub 43, categoria C/6, classe 4, mq. 13;
 - unità immobiliare in Via Adige piano S1, foglio 13, particella 152, sub 44, categoria C/6, classe 4, mq. 13;
- di rientrare in possesso degli stessi, in considerazione dell'interesse della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. alla liquidazione del patrimonio immobiliare, stante il Piano di Liquidazione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015 ai sensi della L. R. n. 66 del 20/12/2012;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio A.R.S.S.A, di trasmetterne copia all'Amministrazione Provinciale di Cosenza, agli Uffici Scolastici Provinciale e Regionale, all'Istituto Professionale per l'Agricoltura e lo Sviluppo Rurale di Rende, al CPIA di Cosenza., nonché al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio A.R.S.S.A.

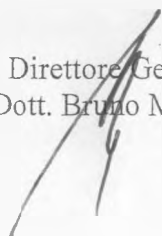
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Antonio Leuzzi)

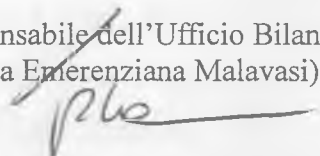


Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

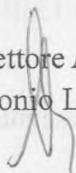
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



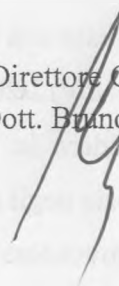
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **28 NOV. 2019** sino al **12 DIC. 2019**