

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 332/GS del 13 NOV 2019

Oggetto: Cessione di un'area di sedime, sita in località "Apollinara" - Comune di Corigliano Rossano (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, il tutto riportata in catasto al foglio n. 11 particelle n. 1843 sub 1. **Richiedente Leonino Paolo**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019
- con deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (CS), un terreno riportato in catasto al foglio n. 10 particella n. **1843**, sul quale è stata edificata da terzi una costruzione, in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 10 particella n. **1843 sub 1** (Area di sedime);
- per detta aree è stata prodotta istanza di acquisto in data 13/02/2019, prot. n. 0585, dal Sig. Leonino Paolo nato a Corigliano Calabro il 10/01/1945 e residente in Corigliano Rossano in Vico 4 Municipio n.1 Cod. Fisc. LNNPLA45A10D005M;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 689 del 15.07.1951 – G.U. N. 195 del 27.08.1951 e successiva rettifica pubblicata sulla G. U. n. 36 del 09 Febbraio 1962;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 28/03/2019, ha ritenuto congruo un valore per il suddetto bene pari ad **€ 1.089,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1299 del 09/04/2019, ha comunicato al Sig. Leonino Paolo il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Leonino Paolo ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 5 anni, previo pagamento del 20% del valore stesso pari ad **€ 217,80** al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 01/08/2019 è stata pagata la somma dovuta a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma dovuta a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore delle stesse ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

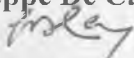
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere, con atto notarile in favore del Sig. Leonino Paolo nato a Corigliano Calabro il 10/01/1945 e residente in Corigliano Rossano in Vico 4 Municipio n.1 Cod. Fisc. LNNPLA45A10D005M, un'area di sedime sita in agro di Corigliano-Rossano (CS) loc. Apollinara, riportata in catasto al foglio n. 10 particelle n.1843 sub 1, il tutto previo pagamento alla stipula dell'atto notarile di € 217,80 quale acconto del 20% del prezzo di vendita ammontante a € 1.089,00;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad € 871.20 in 5 rate a cadenza annuale, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere al Sig. Leonino Paolo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

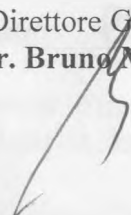
Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 13 NOV. 2019 sino al 27 NOV. 2019