

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 331/GS del 13 NOV. 2019

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 999 (ex 93), sita nel fondo "S. Leonardo" in agro di Cutro (KR), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con il Sig. Lanatà Pasquale. Integrazione delibera n. 378/1961-62 del 24/05/1962.

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 28/12/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio –ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019;
- Che deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato che:**

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio G. Stanizzi del 13.10.1956, registrato a Squillace il 29.10.1956 al n. 158 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.11.1956, al n. 15265 R.G. e al n. 14458 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito al sig. Lanatà Pasquale, nato a Cutro il 12.01.1919, l'unità fondiaria n. 999 (ex 93), sita in agro di Cutro, località "S.

Leonardo”, estesa ha 14.52.00, in catasto al foglio n. 37 particelle n. 227 (ex 2/av) e n. 228 (ex 2/au) e al foglio n. 38 particelle n. 48 (ex 1/ap) e n. 49 (ex 1/aq);

- che con deliberazione n. 378/1961-62 del 24.05.1962 l'OVS (ora ARSAC) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile per inadempienze da parte del sig. Lanatà Pasquale;

- che la suddetta deliberazione non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

**Ritenuto che:**

- che occorre integrare la deliberazione n. 378/1961-62 del 24.05.1962 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 999 (ex 93) di Cutro.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 378/1961-62 del 24.05.1962, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 999 (ex 93) sita nel fondo “S. Leonardo” in agro di Cutro (KR), riportata in catasto al foglio n. 37 particelle n. 227 (ex 2/av) e n. 228 (ex 2/au) e al foglio n. 38 particelle n. 48 (ex 1/ap) e n. 49 (ex 1/aq), estesa ha 14.52.00;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. Stanizzi del 13.10.1956, registrato a Squillace il 29.10.1956 al n. 158 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.11.1956, al n. 15265 R.G. e al n. 14458 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Lanatà Pasquale;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio G. Stanizzi del 13.10.1956, registrato a Squillace il 29.10.1956 al n. 158 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.11.1956, al n. 15265 R.G. e al n. 14458 R.P., in favore di Lanatà Pasquale, nato a Cutro il 12.01.1919 (CF LNT PQL 19A12 D236B) e contro l'OVS ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Ente delle particelle n. 227 e 228 del foglio n. 37 e delle particelle n. 48 e

49 del foglio n. 38 e delle loro eventuali derivate, agro di Cutro ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Delibera esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

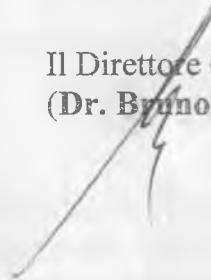
**Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)**



**Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)**



**Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 NOV. 2019 sino al 27 NOV. 2019