

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 330 <sup>GS</sup> del 13 NOV. 2019

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 311 (ex 200), sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Marinella, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. De Vuono Domenico. Integrazione delibera n. 43/CL del 18.03.2015

### II DIRETTORE GENERALE

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con provvedimento n. 1 del 02.09.2019, il Dr Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08.03.2016, il Dr Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019;
- con deliberazione n. 255 del 01.08.2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

#### Considerato che:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio Antonio Teti del 11.08.1956, registrato a Catanzaro il 27.08.1956 al n. 549, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 10.09.1956 al n. 10800 R.G. e al n. 10126 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. De Vuono Domenico, nato a San Giovanni in Fiore il 27.11.1904, l'unità fondiaria n. 311 (ex 200), sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Marinella, estesa ha 8.50.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
6	30 (ex 4/i)	Seminativo IV	05.35.40
	29 (ex 4/c)	Seminativo IV	01.60.30
16	68 (ex 3/bf)	Bosco	01.55.20

- il sig. De Vuono Domenico è deceduto in data 20.02.1972, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;

- gli eredi in linea retta del sig. De Vuono Domenico agli atti d'ufficio risultano i seguenti:

De Vuono Rosa, nata a San Giovanni in Fiore il 30.01.1925 – figlia;

De Vuono Caterina, nata a San Giovanni in Fiore il 13.09.1929 – figlia;

De Vuono Antonio, nato a San Giovanni in Fiore il 31.01.1932 – figlio;

De Vuono Teresa, nata a San Giovanni in Fiore il 12.09.1937 – figlia;

De Vuono Domenico, nato a San Giovanni in Fiore il 28.09.1953 – nipote;

De Vuono Filomena, nata a San Giovanni in Fiore il 02.05.1956 – nipote;

De Vuono Antonio, nato a San Giovanni in Fiore il 22.04.1959 – nipote;

De Vuono Rosa Maria, nata a San Giovanni in Fiore il 07.03.1962 – nipote;

De Vuono Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore il 25.09.1969 – nipote;

De Vuono Claudio, nato a Cosenza il 18.10.1973 – nipote;

De Vuono Debora, nata a Cosenza il 18.10.1973 – nipote;

De Vuono Monica, nata a Cosenza il 02.03.1977 – nipote;

Stambene Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore il 23.02.1957 – nipote;

Stambene Teresa, nata a San Giovanni in Fiore il 09.03.1959 – nipote;

Stambene Domenico, nato a San Giovanni in Fiore il 01.10.1961 – nipote;

Stambene Filomena, nata a San Giovanni in Fiore il 13.03.1964 – nipote;

Stambene Antonio, nato a San Giovanni in Fiore il 28.07.1969 – nipote.

- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;

- il fondo è compromesso da fabbricati edificati da terzi;

- con deliberazione n. 43/CL del 18.03.2015 l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile per inadempienze del sig. De Vuono Domenico.

- che la suddetta deliberazione non contenendo né gli estremi del rogito né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA presso gli uffici preposti;

#### **Ritenuto che:**

- occorre integrare la deliberazione n. 43/CL del 18.03.2015, con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 311 (ex 200) agro di Isola di Capo Rizzuto.

#### **Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espressa dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

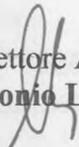
per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 43/CL del 18.03.2015, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 311 (ex 200) sita in agro di Isola di Capo Rizzuto località Marinella, riportata in catasto al foglio 6, particella n. 30 (ex 4/i) e n. 29 (ex 4/c), foglio 16 particella n. 68 (ex 3/bf), con superficie complessiva ha 8.50.90;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio Antonio Teti del 11.08.1956, registrato a Catanzaro il 27.08.1956 al n. 549, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 10.09.1956 al n. 10800 R.G. e al n. 10126 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. De Vuono Domenico e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio Antonio Teti del 11.08.1956, registrato a Catanzaro il 27.08.1956 al n. 549, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 10.09.1956 al n. 10800 R.G. e al n. 10126 R.P., in favore di De Vuono Domenico, nato a San Giovanni in Fiore il 27.11.1904 (CF DVNDNC04S27H919D) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 30 e n. 29 del foglio di mappa 6 e della particella n. 68 del foglio di mappa 16, agro di Isola di Capo Rizzuto ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

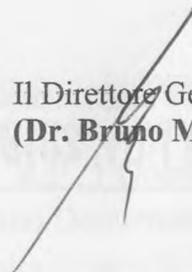
Il Coordinatore Fondiario  
**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente de Settore Amministrativo  
**(Dr. Antonio Leuzzi)**



Il Direttore Generale  
**(Dr. Bruno Maiolo)**



Delibera esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Ai sensi della L.R. n. 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

La Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Fondiario  
( Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo  
dell'ARSAC in data 13 NOV. 2019 sino al 27 NOV 2019