

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 327/BS del 06 NOV. 2019

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare costituito da un'area di sedime + corte, sito in località "Sorrento" - Comune di Crosia (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, il tutto riportato in catasto al foglio n. 5 particelle nn. 3278 e 3279 sub 2.
Richiedente Celestino Francesca.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019
- con deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- - la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Sorrento" in agro di Crosia (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto al foglio n. 5 particelle nn. 3278 (corte ad uso agricolo), **3279 sub 2** (Area di sedime + corte);
- per dette aree è stata prodotta istanza di acquisto in data 31/05/2017, prot. n. 2179, dalla Sig.ra Celestino Francesca nata a Crosia il 13/05/1964 ed ivi residente in Via della Scienza,36 Cod. Fisc. CLSFNC64E53D184L;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 1442 del 18.12.1951 – G.U. N. 299 del 31.12.1951 e successiva rettifica pubblicata sulla G. U. n. 122 del 14 Maggio 1957;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 10/06/2019, ha ritenuto congruo un valore per i suddetti beni pari ad **€ 26.798,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2110 del 12/06/2019, ha comunicato alla Sig.ra Celestino Francesca il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la Sig.ra Celestino Francesca con nota n. 3203 del 08/10/2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore del compendio in dieci anni, previo pagamento di **€ 5.359,60** pari al 20% del valore stesso al momento della stipula del Rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 23/10/2019 è stata pagata la somma di **€ 1.339,90** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 669,95** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore delle stesse ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

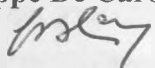
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile in favore della Sig.ra Celestino Francesca nata a Crosia il 13/05/1964 ed ivi residente in Via della Scienza,36 Cod. Fisc. CLSFNC64E53D184L, un compendio immobiliare sito in agro di Crosia (CS) loc. Sorrento, riportato in catasto al foglio n. 5 particelle nn. 3278 (corte ad uso agricolo), 3279 sub 2 (Area di sedime + corte), il tutto previo pagamento, alla stipula dell'atto notarile, di € 5.359,60 quale acconto del 20% del prezzo di vendita, ammontante a € 26.798,00;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad € 21.438,40 in 10 rate a cadenza annuale, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere alla Sig.ra Celestino Francesca, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

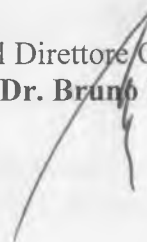
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

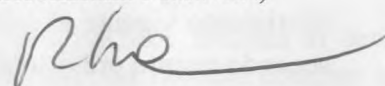


Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

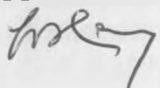


Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



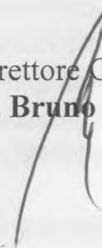
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 06 NOV 2019 sino al 20 NOV 2019