

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 325/CS del 06 NOV. 2019

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 135 sita in agro di Umbriatico (KR), fondo "Corica Arachicella", in favore della sig.ra Gravuso Francesca, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019
- Che con deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 135 di Umbriatico, con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5\2016 sono rientrate nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente il 08/09/2017 (prot. n. 3057), la sig.ra Gravuso Francesca, nata ad Umbriatico (KR) il 12/09/1951 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 108 del foglio n. 2 del comune di Umbriatico (KR);
- che con nota n. 3000 del 19/09/2019 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, ricadente nell'unità fondiaria n. 135 di Umbriatico (KR), di ha 4.46.70 in favore della sig.ra Gravuso Francesca;
- che in data 23/10/2019 la sig.ra Gravuso Francesca ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1987;
- che il comune di Umbriatico ha certificato in data 10/07/2019 (Cert. n. 24), che nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 108, del foglio n. 2, ricade in Zona "E";
- che in data 25/06/2019 (prot. n. 1583) il comune di Umbriatico ha attestato che la sig.ra Gravuso Francesca è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione dei propri fondi;
- che in data 23/10/2019 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 6.32.40 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata, per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo la richiedente proprietaria di altri terreni;
- che in data 23/10/2019 il sig. Gentile Donato, nato a Umbriatico (KR) il 12/01/1939 ed ivi residente, coniuge della sig.ra Gravuso Francesca, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f, del Codice Civile;
- che in data 23/10/2019 la sig.ra Gravuso Francesca ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titulo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 23/10/2019 la sig.ra Gravuso Francesca ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 23/10/2019 la sig.ra Gravuso Francesca ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 11.854,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 17/10/2019, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in un'unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

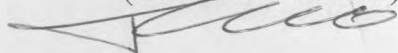
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Gravuso Francesca, nata ad Umbriatico (KR) il 12/09/1951 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 135, sita nel comune di Umbriatico (KR), fondo "Corica Arachicella", in catasto al foglio n. 2, particella n. 108, di ha 4.46.70, al prezzo di € 11.854,00 (euro Undicimilaottocentocinquantaquattro\00), valore attribuito in data 12\09\2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 17/10/2019, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita la seguente somma:
 - * € 11.854,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

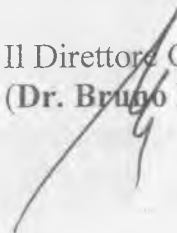
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Fondiario
(**Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **06 NOV. 2019** sino al **20 NOV. 2019**