

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 321/GS del 06 NOV. 2019

Oggetto: Alienazione sedime casa colonica ed area di corte dell'unità fondiaria n. 4 (ex 7) sita nel fondo "Neto Valente" in agro di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), in favore del sig. Cava Silvio, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019
- deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto di compravendita per Notar Stancati del 14/03/1964, registrato a Cosenza il 01/04/1964, al n. 5079, Mod. I, Vol. 242 e trascritto alla C. RR.II. di Cosenza il 12/05/1964, al n. 8032 del R.G. ed al n. 40985 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Cava Francesco, nato a Pedace (ora Casali del Manco) (CS) il 25/10/1906, l'unità fondiaria n. 7 (ora 4) del fondo "Neto Valente", in agro di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), estesa ha 15.58.70;
- che la casa colonica, pertinenza della suddetta unità fondiaria, non è stata inserita nel suddetto contratto in quanto costruita nel villaggio "Neto Valente" in agro di Spezzano

Piccolo (ora Casali del Manco) (CS) ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;

- che con dichiarazione n. 2037 del 21/06/1985, registrata a Cosenza il 05/07/1985 al n. 6151, serie I, l'ESAC (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha dichiarato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 4 (ex 7), in quanto l'assegnatario aveva pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica assegnata insieme al podere e non citata nell'atto originario;

- che il sig. Cava Francesco è deceduto in data 21/10/1983 senza definire l'assegnazione della casa colonica e relativa area di corte con regolare atto notarile di compravendita;

- che l'art. 4, comma 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;

- che gli eredi legittimi del sig. Cava Francesco sono: Cava Silvio, Cava Mario, Cava Orlando, Cava Salvatore, Cava Saveria Cava Pietro, Cava Maria, Cava Giuliana, Cava Ugo e Cava Vittorio, (figli);

- che con Testamento Pubblico del 25/07/1983, trasferito nel fascicolo generale degli atti tra vivi con verbale per Notar Francesca Zupi da Cosenza del 20/02/1984, registrato a Cosenza il 02/03/1984, al n. 2696, serie 1, il sig. Cava Francesco ha assegnato il fabbricato colonico riguardante l'unità fondiaria 4 (ex 7), del comune di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) al sig. Cava Silvio (figlio);

- che con istanza del 18/03/2019, il sig. Cava Silvio figlio dell'assegnatario deceduto, ha chiesto all'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA la definizione del trasferimento della suddetta casa colonica, e relativa area di corte, siti alla località "Neto Valente" in agro di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), assegnati originariamente al padre, sig. Cava Francesco, insieme all'unità fondiaria n. 4;

- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che il fabbricato colonico, il sedime e l'area di corte sono identificati catastalmente nel comune di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS) come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	redd. Dom.	redd. Agr.
17	916	03.45	Ente Urbano	/	/

- Casa colonica (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
17	916	1	A/4	8 vani	€ 256,16

Intestate: O.V.S.

- che con nota n. 3475 del 31/10/2019 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del sedime della casa colonica e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, in favore del sig. Cava Silvio, ai sensi dell'art. 4 comma 5, della L.R. n. 10\2000.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile, al sig. Cava Silvio, nato a Pedace (ora Casali del Manco) (CS), il 20/07/1945, residente a Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), alla Via G. Rossa n. 41, secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 5, della L.R. 10/2000 e successive modifiche, il sedime del fabbricato colonico, immobile già pagato in sede di riscatto e la relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel comune di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS) come segue:

- Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	redd. Dom.	redd. Agr.
17	916	03.45	Ente Urbano	/	/

- Casa colonica (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
17	916	1	A/4	8 vani	€ 256,16

Intestate: O.V.S.

facenti parte dell'unità fondiaria n. 4 siti nel fondo "Neto Valente" in agro di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- detto fondo è pervenuto all'Ente tramite D.P.R. n. 765 del 22/09/1950, pubblicato sulla G.U. n. 219 del 23/09/1950.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



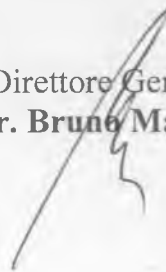
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **06 NOV. 2019** sino al **20 NOV. 2019**