

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 320/GS del 06 NOV. 2019

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 85 (foglio n. 10, particella n. 502 e foglio n. 11, particella n. 1840) sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossanó), in favore del sig. Leonino Paolo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019
- Che con deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 85 di Corigliano Calabro (CS) con decreto n. 76 del 09/07/2018 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 02/10/2018, il sig. Leonino Paolo, nato a Corigliano Calabro (CS) il 10/01/1945 e residente a Corigliano-Rossano (CS), ha chiesto l'acquisto del terreno identificato catastalmente nel comune di Corigliano-Rossano (CS) al foglio n. 11, particella n. 124/parte ed al foglio n. 10, particella n. 48/parte;
- che con nota n. 3478 del 04/11/2019 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, oggi in catasto al foglio n. 11, particella n. 1840 (ex 124) ed al foglio n. 10, particella n. 502 (ex 48), facente parte dell'unità fondiaria n. 85, di complessivi ha 0.78.47, in favore del sig. Leonino Paolo;
- che in data 06/08/2019 il sig. Leonino Paolo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1980;
- che il comune di Corigliano-Rossano (CS) ha certificato in data 15/05/2019 (prot. n. 50224 dell'11/06/2019) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 502 del foglio n. 10 e la particella n. 1840 del foglio n. 11, ricadono in Zona Agricola ED1;
- che in data 22/10/2019 il comune di Corigliano-Rossano (CS) ha attestato che il sig. Leonino Paolo:*conduce un terreno di proprietà dell'ARSAC ubicato in C\da Apollinara.....*;
- che in data 06/08/2019 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 06/08/2019 la sig.ra Muraca Maria, nata a Corigliano Calabro (CS) il 28/04/1949 e residente a Corigliano-Rossano (CS), coniuge del sig. Leonino Paolo, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 06/08/2019 il sig. Leonino Paolo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 06/08/2019 il sig. Leonino Paolo ha dichiarato:
"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";

- che in data 06\08\2019 il sig. Leonino Paolo ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 19.148,48, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 28/03/2019, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in venti annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

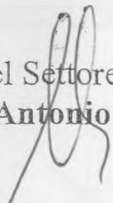
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Leonino Paolo, nato a Corigliano Calabro (CS) il 10/01/1945 e residente a Corigliano-Rossano (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 85 sita nel fondo "Apollinara", in agro di Corigliano-Rossano (CS), in catasto al foglio n. 10, particella n. 502 ed al foglio n. 11, particella n. 1840, di complessivi ha 0.78.47, al prezzo di € 19.148,48 (euro Diciannovemilacentoquarantotto\48), valore attribuito in data 18/03/2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/03/2019, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 19.148,48 in 20 (venti) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Leonino Paolo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 19.148,48;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

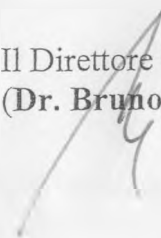
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



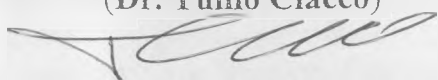
Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



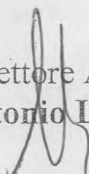
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

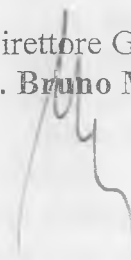
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **06 NOV. 2019** sino al **20 NOV. 2019**