

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 124 del 27 NOV 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 124 del 27 NOV 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 573 (ex 194), sita nel fondo "Torre Voluta" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 30/09/1956 stipulato con il sig. Scura Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

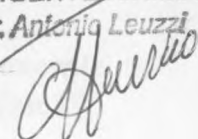
Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 27 NOV 2019

e fino al 11 DIC 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019
- Con deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 30/09/1956, registrato a Corigliano Calabro il 20/10/1956 al n. 403, Mod. I, Vol. 92, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 07/11/1956 al n. 12411 del Reg. Gen. ed al n. 73157 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Scura Francesco, nato a Corigliano Calabro (CS) il 23/08/1882, l'unità fondiaria n. 194 (ora 573), del fondo "Torre Voluta" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 38 particella n. 8/q (oggi 1576, 1751, 1752 e 1753) di complessivi ha 0.51.25;
- il sig. Scura Francesco è deceduto in data 22/02/1970, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, l'erede designato, sig. Scura Nicola è deceduto in data 27/05/2004 senza aver definito la pratica di subingresso ed i suoi eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 573 (ex 194) di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), fondo “Torre Voluta” con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 30/09/1956 stipulato tra il sig. Scura Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta, sig. Scura Nicola, designato a subentrare dagli altri coeredi.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 573 (ex 194), del fondo “Torre Voluta”, sita agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
38	1751	Sem. Irr./1	0.24.80	20,49	7,68	Scura Francesco - Oneri
38	1752	Sem. Irr./1	0.28.85	21,36	8,01	Scura Francesco - Oneri

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
38	1576	1	C\2	45 mq	58,10	Scura Andrea
38	1753	1	C\2	14 mq	6,71	ARSAC (proprietà area) Lazzarano Filomena (propr. superf.)

di complessivi ha 0.51.25, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 22/02/1970, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, l'erede designato, sig. Scura Nicola è deceduto in data 27/05/2004 senza aver definito la pratica di subingresso ed i suoi eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 30/09/1956, registrato a Corigliano Calabro il 20/10/1956 al n. 403, Mod. I, Vol. 92, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Scura Francesco, nato a Corigliano Calabro (CS) il 23/08/1882 e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta, sig. Scura Nicola, designato a subentrare dagli altri coeredi;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 07/11/1956 al n. 12411 del Reg. Gen. ed al n. 73157 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Cimino del 30/09/1956, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)