

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 121 del 18 NOV. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 122 del 19 NOV. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 90 (ex 130), sita nel fondo "Piano Barone - Giamberga" in agro di Acri (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 25/05/1959 stipulato con il sig. Zanfino Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



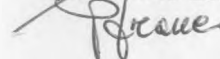
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 19 NOV 2019

e fino al 03 DIC. 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019;
- Con deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Julia da Aciri del 25/05/1959, registrato ad Aciri l'11/06/1959 al n. 751, Mod. I, Vol. 69 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/08/1959 al n. 11402 del Reg. Gen. ed al n. 112206 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Zanfino Vincenzo, nato ad Aciri (CS) il 07/07/1910, l'unità fondiaria n. 130 (ora 90), del fondo "Piano Barone - Giamberga" in agro di Aciri (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 119, particelle n. 9/f (ora 65) e n. 6/a (ora 6) di complessivi ha 1.03.70;
- il sig. Zanfino Vincenzo è deceduto in data 10/03/1973 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 6 e 65, del foglio n. 119 di Aciri (CS), facenti parte dell'unità

fondiaria n. 90 (ex 130), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Julia del 25/05/1959 stipulato tra il sig. Zanfino Vincenzo e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 90 (ex 130), del fondo “Piano Barone - Giamberga”, sita agro di Acri (CS), in catasto al foglio n. 119, particelle n. 6 e 65, di complessivi ha 1.03.70, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 10/03/1973 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Julia del 25/05/1959, registrato ad Acri l'11/06/1959 al n. 751, Mod. I, Vol. 69, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Zanfino Vincenzo, nato ad Acri (CS) il 07/07/1910 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/08/1959 al n. 11402 del Reg. Gen. ed al n. 112206 del Reg. Spec., relativa all'atto per F. Julia del 25/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

