

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 119 del 06 NOV. 2019

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 120 del 11 NOV. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 282 (ex 116), sita in agro di Belvedere di Spinello, località Polligrone, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Abbrancati Ferdinando.

Mica
Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr Tullio Ciacco

Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 11 NOV. 2019

e fino al 25 NOV. 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019;
- Con deliberazione n. 255 del 01.08.2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Teti del 10.12.1960, registrato a Catanzaro il 23.12.1960 al n. 1830, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.01.1961 al n. 610 R.G. e al n. 545 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Abbrancati Ferdinando, nato San Paulo del Brasile il 10.01.1918, l'unità fondiaria n. 282 (ex 116), sita in agro di Belvedere di Spinello, località Polligrone, estesa ha 1.79.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
18	308 (ex 23/cn)	Uliveto III	1.79.20

- il sig. Abbrancati Ferdinando è deceduto in data 24.03.1983, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Abbrancati Ferdinando agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Abbrancati Domenico, nato a Belvedere di Spinello il 14.01.1941 - figlio;
 - Abbrancati Tommaso, nato a Belvedere di Spinello il 24.05.1945 - figlio;
 - Abbrancati Francesco, nato a Belvedere di Spinello il 18.10.1947 - figlio;
 - Abbrancati Antonio, nato a Belvedere di Spinello il 06.12.1949 - figlio;
 - Abbrancati Salvatore, nato a Belvedere di Spinello il 10.04.1952 - figlio;
 - Abbrancati Carmine, nato a Belvedere di Spinello il 01.03.1955 - figlio;
 - Abbrancati Anna, nata a Belvedere di Spinello il 26.04.1957 - figlia;
 - Abbrancati Vincenzo, nato a Belvedere di Spinello il 19.01.1959 - figlio;
 - Abbrancati Maria, nata a Belvedere di Spinello il 30.10.1960 - figlia;
 - Abbrancati Ferdinando, nato a Rho il 05.02.1966 - nipote;
 - Abbrancati Fiorella, nata a Rivoli il 29.04.1986 - nipote;
 - Abbrancati Cristian, nato a Gallarate il 30.07.1997 - nipote.
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 282 (ex 116) sita in agro di Belvedere di Spinello, località Polligrone ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 10.12.1960, registrato a Catanzaro il 23.12.1960 al n. 1830, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.01.1961 al n. 610 R.G. e al n. 545 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Abbrancati Ferdinando e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 282 (ex 116) sita in agro di Belvedere di Spinello, località Polligrone, in catasto al foglio n. 18 particella n. 308 (ex 23/cn), con superficie complessiva Ha 1.79.20, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 10.12.1960, registrato a Catanzaro il 23.12.1960 al n. 1830, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.01.1961 al n. 610 R.G. e al n. 545 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Abbrancati Ferdinando e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio A. Teti del 10.12.1960, registrato a Catanzaro il 23.12.1960 al n. 1830, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11.01.1961 al n. 610 R.G. e al n. 545 R.P., in favore di Abbrancati Ferdinando, nato a San Paulo del Brasile il 10.01.1918 (CF BBRFDN18A10Z602M) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 308, del foglio di mappa n. 18, agro di Belvedere di Spinello ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

