

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 317/GS del 30 OTT. 2019

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Apollinara" - Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 11 particella n. 1818.
Richiedente: **Sig.ra Gencarelli Lina.**

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019
- con deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (CS), un lotto di terreno della consistenza di mq. 63, in catasto terreni dello stesso comune, al foglio di mappa n. 11 part.lla n. 1818, sul quale è stata edificata da terzi una costruzione, in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 11 particella n. 1818 sub 1;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto Prot. N. 4163 del 14/11/2018, dal Sig. Gencarelli Leonardo, nato a Acri (CZ) il 18/09/1943 e residente a Corigliano Calabro (CS), alla via D. Bramante,10, in qualità di detentore senza titolo dell'immobile in questione;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. n. 689 del 27.08.1951. – S.O.G.U. n. 195 del 27.08.1951 e successiva rettifica pubblicata sulla G. U. n. 141 del 6 Giugno 1962;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 17/12/2018, ha dato il parere di congruità del valore proposto per l'area di sedime in oggetto, pari ad € **1.701,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 101 del 10/01/2019, ha comunicato al Sig. Gencarelli Leonardo il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e per saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Gencarelli Leonardo con nota n 1220 del 03/04/2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rinunciare all'acquisto dell'area a favore della propria figlia Gencarelli Lina nata Corigliano Calabro ed ivi residente in via Bramante, 10 Cod. Fisc. GNCLNI74L51D005P, la quale ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 30/10/2019 è stato effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € 85,05 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 42,52;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della Sig.na Gencarelli Lina, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- in caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

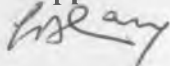
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della Sig.na Gencarelli Lina nata Corigliano Calabro ed ivi residente in via Bramante, 10 Cod. Fisc. GNCLNI74L51D005P, il lotto di terreno (area di sedime) della consistenza di mq. 63, identificato catastalmente nel Comune di Corigliano Calabro (CS), con foglio di mappa n. 11 particella n. 1818 (catasto terreni), con sovrastante costruzione, particella n. 1818 sub 1, al prezzo complessivo di € 1.701,00 da pagare al momento della stipula del Rogito notarile, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detta area;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

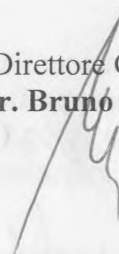
Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
Dr.ssa Emerenziana Malavasi



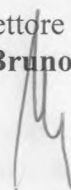
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C.

in data **30 OTT. 2019** sino al **13 NOV. 2019**