

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 315/CS del 29 OTT. 2019

Oggetto: Cessione di un immobile, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sculca" - Comune di Casali del Manco, frazione Spezzano Piccolo (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 20 particella n. 871.
Richiedente Scigliano Salvatore.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che :

con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;

con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;

con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;

con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019

con deliberazione n. 255 del 01/08/2019 il Consiglio della Regione Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2019;

con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Sculca" in agro di Casali del Manco, frazione Spezzano Piccolo (CS), un reliquato di terreno riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 20 particella n. 871;
- per dette aree è stata prodotta istanza di acquisto in data 24/05/2019, prot. n. 1893, dal Sig. Scigliano Salvatore, Codice Fiscale SCGSNT66P02H919Z;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, DPR n.765 del 22/09/1950 G.U. N. 219 del 23/09/1950 e successiva Rettifica G.U. N. 116 del 07/05/1957;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 17/10/2019, ha ritenuto congruo un valore per il suddetto bene pari ad **€ 210,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3302 del 21.10.2019, ha comunicato al Sig. Scigliano Salvatore il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- Il Sig. Scigliano Salvatore con nota n.3329 del 22/10/2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intera somma in un'unica soluzione, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 22/10/2019 è stata pagata la somma di **€ 10,50** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 5,25** a titolo di saldo istruttoria pratica, e la somma pari ad **€ 210,00** quale valore del reliquato, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione dell'immobile in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

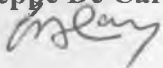
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

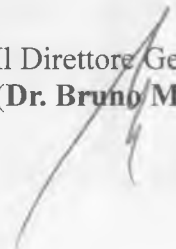
- di vendere, con atto notarile in favore del Sig. Scigliano Salvatore – CF. SCGSNT66P02H919Z e residente a San Giovanni in Fiore (CS) in Via Machiavelli n. 27, un reliquato di terreno sito in agro di Casali del Manco, frazione Spezzano Piccolo (CS) loc. Sculca, avente il seguente identificativo catastale foglio n. 20 particella n. 871, il tutto per un importo complessivo pari ad €. 210,00, somma già incassata dall’Azienda in data 22/10/2019 a mezzo bonifico bancario;
- di porre a carico dell’acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto bene;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell’ARSAC, individuati con procura dell’19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell’ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell’atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell’ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 OTT. 2019 sino al 12 NOV 2019