

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 308/es del 23 OTT. 2019

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato (area di sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Olivella" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 16 particella n. 297. Richiedente: **Sig.ra Bianco Maria Teresa.**

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Olivella" in agro di Sellia Marina (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq. 818, in catasto terreni dello stesso comune, al foglio di mappa n. 16 part.lla n. 297, sul quale è stata edificata da terzi una costruzione, in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 16 particella n. 297 sub 1;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 26/09/2012, dalla Sig.ra Bianco Maria Teresa, nata a Soveria Simeri (CZ) il 28/08/1956 e residente in Sellia Marina (CZ), alla località La Petrizia, C.F.: BNC MTR 56M68 I8750, in qualità di detentore senza titolo dell'immobile in questione;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. n. 694 del 15.07.1951. – S.O.G.U. n. 195 del 27.08.1951;
- il terreno nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade in zona TUC – Territorio Urbano Consolidato;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 25/07/2019, ha dato il parere di congruità del valore proposto per il terreno in oggetto, pari ad € 16.134,00;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2629 del 29/07/2019, ha comunicato alla Sig.ra Bianco Maria Teresa il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e per istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la Sig.ra Bianco Maria Teresa con nota n 2912 del 10/09/2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 10 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito del 20% dell'importo ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 05/09/2019 è stato effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € 806,70 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 403,35;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della Sig.ra Bianco Maria Teresa, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- in caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della Sig.ra Bianco Maria Teresa, nata a Soveria Simeri (CZ) il 28/08/1956 e residente in Sellia Marina (CZ), alla località La Petrizia, C.F.: BNC MTR 56M68 I8750, il lotto di terreno (area di sedime + corte) della consistenza di mq. 818, identificato catastalmente nel Comune di Sellia Marina (CZ), con foglio di mappa n. 16 particella n. 297 (catasto terreni), con sovrastante fabbricato, particella n. 297 sub 1, al prezzo complessivo di € 16.134,00, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare, secondo lo schema seguente:

- € 3.226,80 come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
- € 12.907,20 da ripartire in dieci rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;

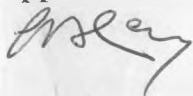
- di richiedere alla Sig.ra Bianco Maria Teresa, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugli immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;

- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

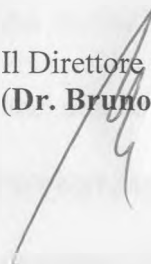
Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

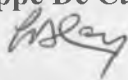


Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

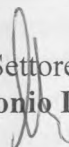
Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

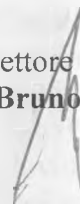
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C.

in data **23 OTT 2019** sino al **06 NOV 2019**