

n° 307/es del 23 OTT. 2019

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: alienazione di un appezzamento di terreno a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Corigliano Calabro secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 68 particella n. 853.
Richiedente: **DE GIACOMO Vanessa.**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un appezzamento di terreno in agro di Corigliano Calabro riportato in catasto al foglio di mappa 68 particella n. 853;
- la Sig.na. DE GIACOMO Vanessa, ha fatto richiesta di acquisto, con nota prot. 3976 del 16.11.2017;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n.58 del foglio n. 68 del comune di Corigliano Calabro pervenuta all'Agenzia a seguito di esproprio da Campagna Francesco di Piero (D.P.R. 1393 del 27.11.1951 – S.O.G.U. 297 del 1951 e successiva Rettifica di cui alla G.U. n. 249 del 15/10/1958);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 10.04.2018 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per il terreno posseduto dalla Sig.na DE GIACOMO Vanessa;
- la Commissione Stime, nella seduta del 10.06.2019, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 3,830,00**;
- con nota n. 2092 del 11.06.2019, il Coordinamento Patrimonio di Cosenza ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito per il terreno di cui sopra, ammontante a **€ 3.830,00**;
- con dichiarazione ricevuta il 11.09.2019, la Sig.na. **DE GIACOMO Vanessa** ha accettato il prezzo comunicato scegliendo di pagare l'intero importo in un'unica soluzione al momento della Stipula ed altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 13/08/2019 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 191,50** a titolo di indennizzo risarcitorio e della somma di **€ 95,75** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

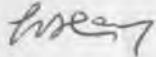
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore della Sig.na DE GIACOMO Vanessa, nata a Cariati (CS) il 27.02.1990 – CF.DGCVSS90B67B774R, e residente in Corigliano Calabro alla Via Oceanp Indiano n.2, un appezzamento di terreno sito in agro di Corigliano Calabro e riportato in catasto al foglio **n. 68 particella n. 853** previo pagamento, alla stipula dell'atto notarile, di **€ 3,830,00** quale valore del bene;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

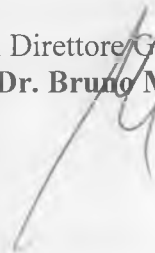
Il Coordinatore del Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

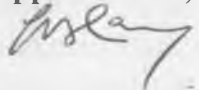


Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

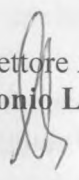
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



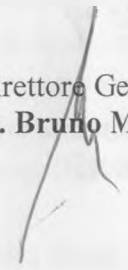
Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 23 OTT 2019 sino al 05 NOV. 2019