

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 293/GS del 03 OTT. 2019

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 156, sita nel fondo "Roccani", in agro di Simeri Crichi (CZ), in favore del sig. Mirante Giuseppe, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 156 di Simeri Crichi con decreto n. 394 del 31/05/2005 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente il 02/05/2019 (prot. n. 1552), il sig. Mirante Giuseppe, nato a Simeri Crichi (CZ) il 12/12/1942 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 1142, 1145 e 1146 del foglio n. 24 di Simeri Crichi;
- che con nota n. 3099 del 27/09/2019 lo Sportello Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 156, per complessivi ha 1.28.50, in favore del sig. Mirante Giuseppe;
- che in data 12\09\2019 il sig. Mirante Giuseppe ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente da oltre trenta anni;
- che il comune di Simeri Crichi ha certificato in data 27\03\2019 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 1142, 1145 e 1146, del foglio n. 24, ricadono in Zona Agricola;
- che in data 05/04/2019 (Prot. n. 339/2019) il comune di Simeri Crichi ha attestato che il sig. Mirante Giuseppe:”.... *Pur essendo pensionato è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione del fondo denominato “Roccani” in agro di questo comune, distinto al foglio 24 p.lle n. 190 e 250.”;*
- che in data 12/09/2019 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 12\09\2019 la sig.ra Frustagli Palma, nata a Catanzaro il 16/07/1946 e residente a Simeri Crichi (CZ), coniuge del sig. Mirante Giuseppe, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 12\09\2019 il sig. Mirante Giuseppe ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 12\09\2019 il sig. Mirante Giuseppe ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 12\09\2019 il sig. Mirante Giuseppe ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 11.417,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 25/07/2019, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

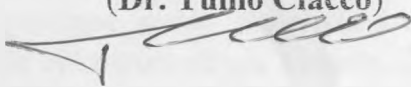
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Mirante Giuseppe, nato a Simeri Crichi (CZ) il 12/12/1942 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 156, sita in agro di Simeri Crichi (CZ), fondo "Roccani", in catasto al foglio n. 24, particelle n. 1142, 1145 e 1146, per complessivi ha 1.28.50, al prezzo di € 11.417,00 (euro Undicimilaquattrocentodiciassette\00), valore attribuito in data 01\07\2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 25/07/2019, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 11.417,00 in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Mirante Giuseppe, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 11.417,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

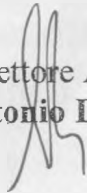
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa **Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. **Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. **Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(Dr. **Bruno Maiolo**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **03 OTT 2019** sino al **17 OTT. 2019**