

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 113 del 22 OTT, 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 114 del 25 OTT 2019

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 73 (ex 53/B) del Comune di Terranova da Sibari (CS), già di Giordano Giuseppe.
Subentra: Giordano Antonio, figlio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 25 OTT 2019

e fino al 08 NOV 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 27/11/1959, registrato a Cassano all'Ionio, il 16/12/1959, al n. 278, Vol. 102 e trascritto alla Conservatoria di Cosenza il 29/12/1959 al n. 17347 R.G. ed al n. 117693 R.S., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio - ARSSA), ha assegnato al sig. Giordano Giuseppe nato a Terranova da Sibari il 07/04/1920 l'unità fondiaria n. 53/B (ora 73) del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari, estesa ha. 1.63.35 (ora 1.59.30);
- la suddetta unità fondiaria originariamente era così distinta in catasto nel Comune di Terranova da Sibari: foglio n. 34, particella n. 13/ap (ora n. 829 e 830) e n. 8/al (ora 252).

Considerato che:

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Giordano Giuseppe è deceduto in data 09/08/1977, senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio, e che gli eredi legittimi:

- 1) Giordano Antonio, nato a Terranova da Sibari il 16/06/1947, figlio;
- 2) Giordano Maria, nata a Terranova da Sibari il 08/02/1949, figlia;
- 3) Giordano Francesco, nato a Terranova da Sibari il 13/06/1950, figlio;
- 4) Giordano Cosimo Damiano, nato a Terranova da Sibari il 20/12/1961, figlio;

in data 20/05/1994, tranne Giordano Antonio, hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra citata;

- il sig. Giordano Antonio, nato a Terranova da Sibari il 16/06/1947, ha diritto a subentrare al de cuius in quanto:

- lo stesso ha presentato regolare domanda di volersi avvalere del suddetto diritto il 14/03/1994, istanza reiterata il 06/09/2019;
- dall'attestato rilasciato il 13/09/2019 dal responsabile del Servizio Polizia Locale del Comune di Terranova da Sibari (CS), si certifica che: *il sig. Giordano Antonio, nato a Terranova da Sibari (CS) il 16/06/1947, ivi residente in Via Thurium n. 3, sin dal decesso del padre avvenuta il 9.08.1977 è persona che dedica la propria attività manuale alla coltivazione del fondo sito alla C\da Sanzo in agro di Terranova da Sibari contraddistinto in catasto al foglio 34 particelle 252 – 830 esteso complessivamente ha 1.63.34;*
- con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 06/09/2019, lo stesso ha dichiarato di non essere proprietario, ne' enfiteuta di fondi rustici;
- dal verbale di stato di consistenza datato 16/10/2019 dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA Sportello Liquidazione di Rossano, risulta che sull'unità fondiaria n. 73 del fondo "Sanzo" del Comune di Terranova da Sibari, in maggior consistenza del terreno risulta: *"coltivato a area seminabile, allo stato incolta"*, ed inoltre è presente un fabbricato ex OVS.

D E C R E T A

per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso, del sig. Giordano Antonio nato a Terranova da Sibari (CS) il 16/06/1947, (c.f.: GRDNTN47H16L124U) ed ivi residente alla Via Thurium, n. 3, in tutti i rapporti e diritti già dell'assegnatario defunto, sig. Giordano Giuseppe, nato a Terranova da Sibari il 07/04/1920 (c.f.: GRDGPP20D07L124K), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 73 (ex 53/B), sita in località "Sanzo", in agro di Terranova da Sibari, estesa ha. 01.59.30, già attribuita al detto

assegnatario con rogito per F. Cirianni del 27/11/1959, registrato a Cassano all'Ionio, il 16/12/1959, al n. 278, Vol. 102;

- che detta unità fondiaria, oggi risulta nel Catasto Terreni del Comune di Terranova da Sibari, come segue:

Catasto terreni:

Fg.	P.IIa	Ha	Qualità	Cl	Redd. Dom.	Redd. Agr.
34	252	0.06.20	Seminativo	2	€ 2,24	€ 1,12
34	830	1.51.43	Seminativo	1	€ 86,03	€ 31,28
34	829	0.01.67	Ente urbano	\	\	\

Intestazione: Giordano Giuseppe – Oneri

Catasto Fabbricati

Fg.	P.IIa	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
34	829	1	A/4	1	4,5 vani	€ 137,12

Intestazione: Giordano Antonio (proprietà superficaria) – Giordano Giuseppe - Oneri

- di registrare e trascrivere, negli Uffici preposti, il presente decreto e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa voltura catastale;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Bruno Maiolo)