

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 112 del 21 OTT, 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

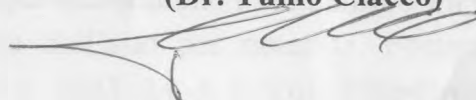
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 113 del 23 OTT, 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 178 (ex 71), sita nel fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 16/11/1959 stipulato con il sig. Spadafora Pasquale.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 23 OTT, 2019

e fino al 06 NOV, 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Posteraro da Luzzi del 16/11/1959, registrato a Cosenza il 03/12/1959 al n. 2243, Mod. I, Vol. 222 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 16/12/1959 al n. 16997 del Reg. Gen. ed al n. 117368 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Spadafora Pasquale, nato a Cosenza il 10/04/1912, l'unità fondiaria n. 71 (ora 178), del fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 39, particelle n. 7/bt (ora 85) e n. 8/v (ora 113) di complessivi ha 1.13.70;
- il sig. Spadafora Pasquale è deceduto in data 28/12/1986 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione

affissa all'albo pretorio del comune di Aprigliano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 85 e 113, del foglio n. 39 di Aprigliano (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 178 (ex 71), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Posteraro del 16/11/1959 stipulato tra il sig. Spadafora Pasquale e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 178 (ex 71), del fondo "Ceci Sottano", sita agro di Aprigliano (CS), in catasto al foglio n. 39, particelle n. 85 e 113, di complessivi ha 1.13.70, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 28/12/1986 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Posteraro del 16/11/1959, registrato a Cosenza il 03/12/1959 al n. 2243, Mod. I, Vol. 222, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Spadafora Pasquale, nato a Cosenza il 10/04/1912 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 16/12/1959 al n. 16997 del Reg. Gen. ed al n. 117368 del Reg. Spec., relativa all'atto per G. Posteraro del 16/11/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

