

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 108 del 04 OTT. 2019

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 109 del 07 OTT. 2019

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 261 (ex 196), sita in agro di Belvedere di Spinello, località Polligrone, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Gaudio Francesco.

*[Signature]*  
Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
Dr. Tullio Ciaeco

*[Signature]*

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento  
\_\_\_\_\_

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 07 OTT. 2019  
e fino al 21 OTT. 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Leuzzi

*[Signature]*

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio Antonio Teti del 14.03.1961, registrato a Catanzaro il 28.03.1961 al n. 3142, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 29.04.1961 al n. 6408 R.G. e al n. 5741 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Gaudio Francesco, nato in U.S.A. il 19.05.1904, l'unità fondiaria n. 261 (ex 196), sita in agro di Belvedere di Spinello, località Polligrone, estesa ha 1.54.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
19	101 (ex 2/cn)	Uliveto II	01.54.20

- il sig. Gaudio Francesco è deceduto in data 23.08.1962, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Strada Francesco agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
  - Gaudio Salvatore, nato a Belvedere di Spinello il 09.01.1931 – figlio;
  - Gaudio Giuseppe, nato a Belvedere di Spinello il 06.08.1943 – figlio;
  - Gaudio Maria, nata a Belvedere di Spinello il 14.01.1949 – figlio;
  - Gaudio Luigi, nato a Belvedere di Spinello il 12.08.1951 – figlio.
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

## CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 261 (ex 196) sita in agro di Belvedere di Spinello, località Polligrone, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio Antonio Teti del 14.03.1961, registrato a Catanzaro il 28.03.1961 al n. 3142, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 29.04.1961 al n. 6408 R.G. e al n. 5741 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Gaudio Francesco e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 261 (ex 196) sita in agro di Belvedere di Spinello, località Polligrone, in catasto al foglio n. 19 particella n. 101 (ex 2/cn), con superficie complessiva Ha 1.54.20, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio Antonio Teti del 14.03.1961, registrato a Catanzaro il 28.03.1961 al n. 3142, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 29.04.1961 al n. 6408 R.G. e al n. 5741 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Gaudio Francesco e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio Antonio Teti del 14.03.1961, registrato a Catanzaro il 28.03.1961 al n. 3142, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 29.04.1961 al n. 6408 R.G. e al n. 5741 R.P., in favore di Gaudio Francesco, nato in U.S.A. il 19.05.1904 (CF GDAFNC04E19Z404V) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 101 del foglio di mappa 19, agro di Belvedere di Spinello sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Bruno Maiolo)**