

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 106 del 30 SET. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA	
N. <u>107</u> del	<u>30 SET. 2019</u>

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 43 (ex 481/a-b), sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 30/06/1960 stipulato con il sig. Freni Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

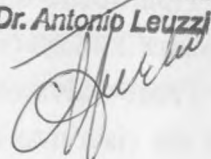
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della Gestione Stralcio – ARSSA	
In data	<u>30 SET. 2019</u>
e fino al	<u>14 OTT. 2019</u>

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 30/06/1960, registrato a Corigliano C. il 19/07/1960 al n. 49, Mod. I, Vol. 96, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 05/08/1960 al n. 10635 del Reg. Gen. ed al n. 127453 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Freni Salvatore, nato a Messina il 22/06/1898, l'unità fondiaria n. 481/a-b (ora 43), del fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 11 particelle n. 27/av (ora 286 e 455) e n. 16/bl (ora 1671, 1672, 1673 e 1674) di complessivi ha 2.48.60 (ora 2.28.30);
- il sig. Freni Salvatore è deceduto in data 14/12/1985 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, senza aver definito il cambio con l'unità fondiaria n. 61 di Corigliano Calabro ed inoltre gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute

dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 43 (ex 481/a-b) di Corigliano-Rossano, fondo “Apollinara” con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 30/06/1960 stipulato tra il sig. Freni Salvatore e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC–Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 43 (ex 481/a-b), del fondo “Apollinara”, sita agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
11	286	Agrumeto/2	1.42.40	441,26	154,44	Freni Salvatore
11	455	Agrumeto/2	0.50.60	156,80	54,88	Freni Salvatore
11	1671	Agrumeto/2	0.30.35	94,05	32,92	Freni Salvatore
11	1672	Agrumeto/2	0.01.65	5,11	1,79	Freno Francesca
11	1673	Seminativo/2	0.01.45	0,79	0,30	Freno Francesca
11	1674	Seminativo/2	0.01.85	1,00	0,38	Freni Salvatore

di complessivi ha 2.28.30, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 14/12/1985 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, senza aver definito il cambio con l'unità fondiaria n. 61 di Corigliano Calabro ed inoltre gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 30/06/1960, registrato a Corigliano C. il 19/07/1960 al n. 49, Mod. I, Vol. 96, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Freni Salvatore, nato a Messina il 22/06/1898 e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 05/08/1960 al n. 10635 del Reg. Gen. ed al n. 127453 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Cimino del 30/06/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

