

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 29065 del 30 SET. 2019

**Oggetto:** Assegnazione delle unità fondiarie n. 453, sita in agro di Scandale (KR) e n. 900 sita in agro di Crotona, fondo "S. Domenica", in favore del sig. Megna Pietro, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiarie n. 900 di Crotona e n. 453 di Scandale sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con delibere n. 187 del 07/04/1975 e n. 121 del 04/06/2015.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 12/05/2014, il sig. Megna Pietro, nato a Crotone il 26/07/1989 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle unità fondiaria n. 900 di Crotone e n. 453 di Scandale (KR);

- che con nota n. 1687 del 09\05\2019 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del terreno, identificato in catasto nel comune di Crotone al foglio n. 28, particelle n. 31 e 88 (unità fondiaria n. 900) e nel comune di Scandale al foglio n. 16, particella n. 39 (unità fondiaria n. 453), di complessivi ha 10.21.30 in favore del sig. Megna Pietro;

- che in data 19\09\2019 il sig. Megna Pietro ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2009;

- che il comune di Crotone ha certificato in data 09\04\2019 (prot. n. 22592), che nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 31 e 88 del foglio n. 28, ricadono in "Zona agricola di versante E4";

- che il comune di Scandale ha certificato in data 04\03\2019 (CDU n. 13), che nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 39 del foglio n. 16, ricade in "Zone agricole normali, En";

- che in data 05\04\2018 (Prot. n. 121015) la Regione Calabria – Dipartimento 8 – Agricoltura e Risorse Agroalimentari – U.O.T. Funzioni Territoriali – Crotone ha certificato che il sig. Megna Pietro riveste la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale;

- che in data 19/09/2019 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 25.11.08 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata, per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;

- che in data 19\09\2019 il sig. Megna Pietro ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;

- che in data 19\09\2019 il sig. Megna Pietro ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";

- che in data 19\09\2019 il sig. Megna Pietro ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 95.537,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 10/06/2019, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo in trenta annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

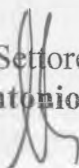
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Megna Pietro, nato a Crotone il 26/07/1989 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 453 di Scandale (KR) in catasto al foglio n. 16, particelle n. 39 e l'unità fondiaria n. 900 di Crotone, in catasto al foglio n. 28, particelle n. 31 e 88, site nel fondo "S. Domenica, di complessivi ha 10.21.30, al prezzo di € 95.537,00 (euro Novantacinquemilacinquecentotrentasette\00), valore attribuito in data 02\05\2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 10/06/2019, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 95.537,00 in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Megna Pietro, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 95.537,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

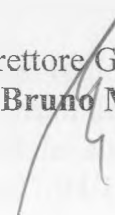
Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Fondiario

(**Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale

(**Dr. Bruno Maiolo**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo

dell'ARSAC in data **30 SET. 2019** sino al **14 OTT. 2019**