

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 21/GS del 23 SET. 2019

**Oggetto:** Cessazione Riservato Dominio Unità Fondiaria n. 114 (ex 198) del comune di Pedace (ora Casali del Manco). Assegnatario: Cipparrone Francesco. Rettifica Dichiarazione n. 4170 del 05/04/1989. Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'ex particella n. 134 (oggi 472, 473, 474 e 475) del foglio n. 25 di Pedace (ora Casali del Manco). Integrazione decreto n. 77 del 15/07/2019.

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- Che con decreto n. 77 del 15/07/2019 l'Ente, a rettifica della dichiarazione n. 4170 del 05/04/1989, registrata a Cosenza il 17/04/1989 al n. 1659, Serie 1° ed annotata presso la Conservatoria di Cosenza il 18/05/1989 al n. 14427 del R.G. ed al n. 16331 del R.P., ha

confermato la cessazione del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio (già O.V.S. - E.S.A.C. - ARSSA) (cod. fisc. 00121900781) gravante sulle seguenti particelle:

Fog.	Num.	Qualità	Classe	Sup. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)
25	135	Sem. Irr.	3	0.38.00	13,74	5,89
25	136	Sem. Irr.	3	0.37.20	13,45	5,76

facenti parte dell'unità fondiaria n. 114 (ex 198) del fondo "Cavaliere" in agro di Pedace (ora Casali del Manco) assegnata al sig. Cipparrone Francesco, nato a Pietrafitta (CS) il 07/06/1907, con atto per notar C. Pastore da Cosenza, dell'11/05/1959, registrato a Cosenza il 15/05/1959 al n. 4413, Mod. I, vol. 219 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 20/05/1959 al n. 6264 del Reg. Gen. e n. 107399 del Reg. Part.;

- Che nello stesso provvedimento è stato previsto di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza con esonero del conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché a margine della trascrizione del su richiamato atto dell'11/05/1959, effettuata in data 20/05/1959 al n. 6264 del Reg. Gen. e n. 107399 del Reg. Part., riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- Che, inoltre, è stato dichiarato il rientro nella disponibilità dell'Ente dell'ex particella n. 134, del foglio n. 25 di Pedace (ora Casali del Manco) oggi riportata in catasto come segue:

Fog.	Num.	Qualità	Classe	Sup. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)
25	472	Sem. Irr.	3	0.24.05	8,69	3,73
25	473	Sem. Irr.	3	0.22.10	7,99	3,42
25	474	Sem. Irr.	3	0.21.25	7,68	3,29
25	475	Sem. Irr.	3	0.04.60	1,66	0,71

Intestate a Tedesco Giulia, nata a Pietrafitta il 17/12/1937;

#### **Ritenuto:**

- Che nel procedere a quanto sopra presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza è emerso che la procedura di cessazione del riservato dominio, per nuove direttive, può essere eseguita solo con la stipula di un atto notarile di quietanza;

- Che, nel frattempo, con comunicazione del 13/09/2019 (prot. n. 2952) il sig. Gatto Paride, nato a Pietrafitta (CS) il 13/02/1966 ed ivi residente, in nome e per conto degli eredi di Tedesco Giulia successiva proprietaria dell'unità fondiaria n. 114 di Pedace, nel sollecitare la suddetta rettifica in quanto è stata bloccata la dichiarazione di successione del citato de cuius ed il relativo atto di divisione fra gli eredi da rogitare presso il notaio Stanislao Amato da Cosenza, ha minacciato di adire le vie legali in caso di non immediata risoluzione della problematica;

- Che, pertanto, è necessario azionare le procedure per la cessazione del riservato dominio dell'unità fondiaria n. 114 di Pedace (ora Casali del Manco) ed il relativo rientro nella disponibilità delle particelle n. 472, 473, 474 e 475 del foglio n. 25 di Pedace (ora Casali del Manco) tramite stipula di apposito atto notarile di quietanza con spese a carico dell'Ente;

- che, vista l'urgenza del caso e per opportunità, è stato individuato come notaio rogante il Dr. Stanislao Amato da Cosenza.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile di quietanza, con spese a carico dell'Ente, per la cessazione del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio (già O.V.S. - E.S.A.C. - ARSSA) (cod. fisc. 00121900781) gravante sulle seguenti particelle:

Fog.	Num.	Qualità	Classe	Sup. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)
25	135	Sem. Irr.	3	0.38.00	13,74	5,89
25	136	Sem. Irr.	3	0.37.20	13,45	5,76

facenti parte dell'unità fondiaria n. 114 (ex 198) del fondo "Cavaliere" in agro di Pedace (ora Casali del Manco) assegnata al sig. Cipparrone Francesco, nato a Pietrafitta (CS) il 07/06/1907, con atto per notar C. Pastore da Cosenza, dell'11/05/1959, registrato a Cosenza il 15/05/1959 al n. 4413, Mod. I, vol. 219 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 20/05/1959 al n. 6264 del Reg. Gen. e n. 107399 del Reg. Part.;

- di dichiarare, inoltre, il rientro nella disponibilità dell'Ente dell'ex particella n. 134, del foglio n. 25 di Pedace (ora Casali del Manco) oggi riportata in catasto come segue:

Fog.	Num.	Qualità	Classe	Sup. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)
25	472	Sem. Irr.	3	0.24.05	8,69	3,73
25	473	Sem. Irr.	3	0.22.10	7,99	3,42
25	474	Sem. Irr.	3	0.21.25	7,68	3,29
25	475	Sem. Irr.	3	0.04.60	1,66	0,71

Intestate a Tedesco Giulia, nata a Pietrafitta il 17/12/1937;

- di incaricare il Dr. Stanislao Amato da Cosenza, come notaio rogante per la stipula del suddetto atto notarile di quietanza;  
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;  
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

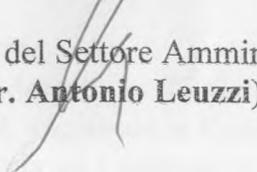
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



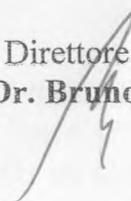
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Spesa  
(~~Dr.ssa Rosamaria Sirianni~~)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(~~Dr.ssa Emerenziana Malvasi~~)

Il Coordinatore Fondiario  
(~~Dr. Tullio Ciacco~~)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(~~Dr. Antonio Leuzzi~~)



Il Direttore Generale  
(~~Dr. Bruno Maiolo~~)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 23 SET. 2019 sino al 07 OTT. 2019