

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 279/CS del 16 SET. 2019

**OGGETTO:** alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Corigliano Calabro secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 68 particelle nn. 850 e 852.  
Richiedente: **DE GIACOMO Giovanni.**

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso che :**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

### Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Corigliano Calabro e il sig. DE GIACOMO Giovanni, ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3973 del 16.11.2017, per le particelle nn. 850 e 852 del foglio di mappa 68 del Comune di Corigliano Calabro;
- i terreni di cui trattasi, derivano dalla particella originaria n.58 del foglio n. 68 del comune di Corigliano Calabro e sono pervenuti all'Agenzia a seguito di esproprio da Campagna Francesco di Piero (D.P.R. 1393 del 27.11.1951 – S.O.G.U. 297 del 1951 e successiva Rettifica di cui alla G.U. n. 249 del 15/10/1958);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 04.04.2018 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. DE GIACOMO Giovanni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 10.06.2019, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 25.621,00** per i beni posseduti dal richiedente e censiti in catasto nel Comune di Corigliano Calabro al **foglio n. 68** particelle nn. **850 e 852**;
- con nota n. 2091 del 11.06.2019, il Coordinamento Patrimonio di Cosenza ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€ 25.621,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione, ricevuta il 19.06.2019, il sig. **DE GIACOMO Giovanni** ha chiesto ai sensi di quanto previsto **dall'art.1 della L.R. N.5/2016** di voler procedere previo pagamento al momento della Stipula del 20% del valore del compendio, alla rateizzazione della somma residua in 10 (dieci) annualità a far data dalla Stipula ed altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 16/08/2019 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 1.281,05** a titolo di indennizzo risarcitorio e della somma di **€ 640,52** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

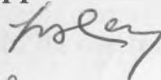
### Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

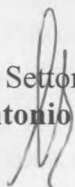
## DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. DE GIACOMO Giovanni, nato a Cariati (CS) il 07.10.1990 – CF.DGCGNN90R07B774H, e residente in Corigliano Calabro alla Via Oceanp Indiano n.12, un compendio immobiliare sito in agro di Corigliano Calabro e riportato in catasto al foglio n. 68 particelle nn. 850 e 852 previo pagamento, alla stipula dell'atto notarile, di € 5.124,20 quale acconto del 20% del prezzo di vendita, ammontante a € 25.621,00;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad € 20.496,80 in 10 rate annuali, ai sensi della L. R. n 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere al sig. DE GIACOMO Giovanni, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

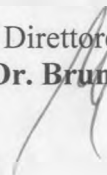
Il Coordinatore del Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore del Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC  
in data 16 SET. 2019 sino al 30 SET. 2019