

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 275<sup>GS</sup> del 12 SET. 2019

**Oggetto:** Cessione di un compendio immobiliare costituito da un fabbricato OVS + aree di sedime + corte+ strada, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sanzo" - Comune di Terranova da Sibari (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio n. 34 particelle nn. 937 sub 4 (Fabbricato OVS), 1089 (Area di sedime + corte) e 1088 (Strada). **Richiedente Viteritti Massimo.**

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che :**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

**Considerato che:**

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto al foglio n. 34 particelle nn. . 937 sub 4 (Fabbricato OVS), 1089 (Area di sedime + corte) e 1088 (Strada);
- per dette aree è stata prodotta istanza di acquisto in data 26/11/2018, prot. n. 4327, dal Sig. Viteritti Massimo nato a Corigliano Calabro il 03/12/1975, residente in Terranova da Sibari C/da Galatrella Cod. Fisc. VTRMSM75T03D005D;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 1437 del 18.12.1951 – G.U. N. 299 del 31.12.1951;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 10/06/2019, ha ritenuto congruo un valore per i suddetti beni pari ad **€ 25.436,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2151 del 13/06/2019, ha comunicato al Sig. Viteritti Massimo il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- Il Sig. Viteritti Massimo con nota n. 9504 del 08/07/2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore del compendio in dieci anni, previo pagamento del 20% del valore stesso pari ad **€ 5.087,20** al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 27/08/2019 è stata pagata la somma di **€ 2.831,03** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 635,90** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore delle stesse ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruo;

Tanto premesso e considerato:

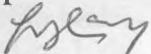
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

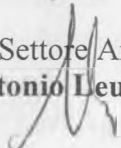
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile in favore del Sig. Viteritti Massimo nato a Corigliano Calabro il 03/12/1975, residente in Terranova da Sibari C/da Galatrella Cod. Fisc. VTRMSM75T03D005D, un compendio immobiliare sito in agro di Corigliano-Rossano Sila (CS) loc. Fabbrizio Grande, riportato in catasto al foglio n. 34 particelle nn. . 937 sub 4 (Fabbricato OVS), 1089 (Area di sedime + corte) e 1088 (Strada), il tutto previo pagamento, alla stipula dell'atto notarile, di € 5.087,20 quale acconto del 20% del prezzo di vendita, ammontante a € 25.436,00;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad € 20.348,80 in 10 rate a cadenza annuale, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere al Sig, Viteritti Massimo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugl'immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

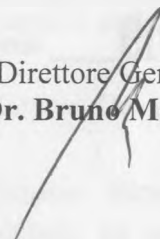
Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC  
in data **12 SET. 2019** sino al **26 SET. 2019**