

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 2173/GS del 12 SET. 2019

**Oggetto:** Cessione di un fabbricato OVS + aree di sedime + corti, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Croce di Magara" - Comune di Spezzano della Sila (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio n. 24 particelle nn. 197 sub 2 (Fabbricato OVS) 706-707 (Area di sedime) 705-711-709 (Area di corte).  
**Richiedente Istituto Suore Piccole Operaie dei Sacri Cuori.**

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che :**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

### Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 24 particella n. 197 sub 2 (Fabbricato OVS) ed in catasto terreni al foglio n.24 particelle nn. 705-709-711 (area di corte)- 706-707 (area di sedime) e che su queste ultime sono state edificate piccole strutture dall'Istituto Suore Piccole Operaie dei Sacri Cuori a proprie cure e spese;
- per dette aree è stata prodotta istanza di acquisto in data 01/07/2019, prot. n. 2327, dal Legale Rappresentante pro-tempore dell'Istituto Suore Piccole Operaie dei Sacri Cuori P.Iva 02579900586 – Franco Gilda Antonia (Madre Alma) Codice Fiscale FRNGDN40E49H572V;
- l'Istituto ha detenuto il solo fabbricato OVS congiuntamente all'Ordine Religioso dei Padri Cappuccini della Provincia di Cosenza in forza di una concessione di locazione e che lo stesso Ordine Religioso ha rinunciato all'acquisto a favore dell'Istituto con nota del 03/04/2019;
- il relativo canone di locazione è stato regolarmente pagato nel corso degli anni, per cui non risultano morosità per tale bene;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 762 del 22.09.1950 – G.U. N. 219 del 23.09.1950;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 25/07/2019, ha ritenuto congruo un valore per i suddetti beni pari ad **€ 20.710,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2632 del 30.07.2019, ha comunicato all'Istituto Suore Piccole Operaie dei Sacri Cuori il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso Istituto ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- Il Legale Rappresentante dell'Istituto – Franco Gilda Antonia con nota n. 2910 del 09.0.2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intera somma in un'unica soluzione, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 05/08/2019 è stata pagata la somma di **€ 188,00** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 517,75** a titolo di saldo istruttoria pratica, e la somma pari ad **€ 20.710,00** quale valore del compendio, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore delle stesse ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

### Tanto premesso e considerato:

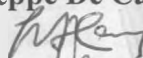
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

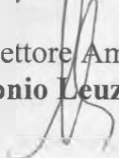
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile in favore dell'Istituto Suore Piccole Operaie dei Sacri Cuori P.Iva 02579900586 – rappresentato da Franco Gilda Antonia nata a Roseto Capo Spulito (CS) il 09.05.1940 – CF. FRNGDN40E49H572V e residente a Roma via dei Pamphili,3- un compendio immobiliare sito in agro di Spezzano della Sila (CS) loc. Croce di Magara avente i seguenti identificativi catastali foglio n. 24 particella n. 197 sub 2 (Fabbricato O.V.S.) Categoria A2 , classe 2, vani 6,5 rendita €. 587,47 – foglio n. 24 particelle nn. 706, 707 (aree di sedime) – foglio n. 24 particelle nn. 705, 709, 711 (Aree di Corte), il tutto per un importo complessivo pari ad €. 20.710,00, somma già incassata dall'Azienda a mezzo bonifico CRO n.0000028710514111480320003200IT del 02/08/2019;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

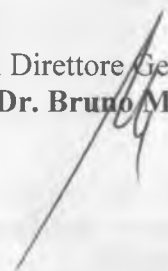
Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC  
in data 12 SET. 2019 sino al 26 SET. 2019