

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 263/GS del 06 SET. 2019

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiarie n. 374, 376, 394 e della particella n. 85 del foglio n. 25 di Spezzano della Sila (CS), fondo "Forgitelle", in favore dell'impresa agricola "Bitonti Teresa", a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiarie n. 374, 376, 394 e la particella n. 85 del foglio n. 25 di Spezzano della Sila (CS) sono rientrate nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente in data 05/09/2018 (prot. n. 3273), la sig.ra Bitonti Teresa, nata a Baden (Svizzera) il 07/03/1960 e residente a Spezzano della Sila (CS), in qualità di titolare unico dell'impresa agricola "Bitonti Teresa", ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 21, 52, 71, 56, 54, 85 e 111 del foglio n. 25 di Spezzano della Sila (CS);
- che con nota n. 2761 del 28/08/2019 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del terreno, identificato in catasto nel comune di Spezzano della Sila (CS) al foglio n. 25, particelle n. 54 e 111 (unità fondiaria n. 374), n. 21 e 52 (unità fondiaria n. 394), n. 56 e 71 (unità fondiaria n. 376), n. 85, di complessivi ha 2.42.60, in favore della sig.ra Bitonti Teresa, nella sua qualità;
- che in data 08\01\2019 la sig.ra Bitonti Teresa, nella sua qualità, ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2007;
- che il comune di Spezzano della Sila (CS) ha certificato in data 16\11\2018 (Prot. n. 41) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 21, 52, 71, 56, 54, 85 e 111 del foglio n. 25, ricadono in Zona E – Zone Agricole;
- che in data 18/12/2018 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che la sig.ra Bitonti Teresa è titolare dell'impresa individuale "Bitonti Teresa", iscritta nella sezione speciale con la qualifica di Piccolo Imprenditore;
- che in data 08/01/2019 la suddetta richiedente, nella sua qualità, ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 18.17.97 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo la società richiedente proprietaria di altri terreni;
- che in data 08\01\2019 la sig.ra Bitonti Teresa, nella sua qualità, ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 08\01\2019 la sig.ra Bitonti Teresa, nella sua qualità, ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 08\01\2019 la sig.ra Bitonti Teresa, nella sua qualità, ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 12.130,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 17/12/2018, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, alla sig.ra Bitonti Teresa, nata a Baden (Svizzera) il 07/03/1960 e residente a Spezzano della Sila (CS), in qualità di titolare unico dell'impresa agricola "Bitonti Teresa", secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, il terreno identificato in catasto nel comune di Spezzano della Sila (CS), fondo "Forgitelle", al foglio n. 25, particelle n. 54 e 111 (unità fondiaria n. 374), n. 21 e 52 (unità fondiaria n. 394), n. 56 e 71 (unità fondiaria n. 376) e n. 85, di complessivi ha 2.42.60, al prezzo di € 12.130,00 (euro Dodicimilacentotrenta\00), valore attribuito in data 28\11\2018 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 17/12/2018, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 12.130,00 in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Bitonti Teresa, nella sua qualità, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 12.130,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

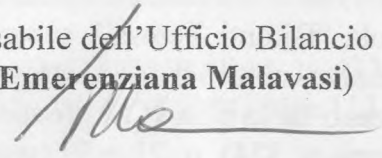
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

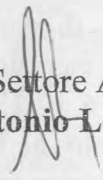
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



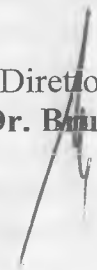
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **06 SET. 2019** sino al **20 SET. 2019**