

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 96 del 13 SET. 2019

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 97 del 17 SET. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 13 (ex 39-39/a), sita in agro di Roccabernarda, località Gratti-Sberno, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Coniglio Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

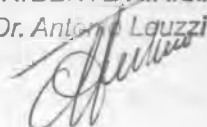
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 17 SET. 2019

e fino al 01 OTT. 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi



A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale del 01.03.1956, registrato a Crotone il 20.03.1956 al n. 1117, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 31.03.1956 al n. 4059 R.G. e al n. 3795 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Coniglio Salvatore, nato a Cotronei il 25.11.1900, l'unità fondiaria n. 13 (ex 39-39/a), sita in agro di Roccabernarda, località Gratti-Sberno, estesa ha 3.39.30 così originariamente in catasto:

| Foglio | Particella | Qualità | Superficie ha |
|--------|---------------|---------------------|---------------|
| 3 | 73 (ex 3/u) | Seminativo Arb. IV | 02.03.30 |
| | 205 (ex 23/e) | Seminativo Arb. III | 01.36.00 |

- il sig. Coniglio salvatore è deceduto in data 02.08.1977, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Coniglio Salvatore agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Coniglio Raffaele, nato a Cotronei il 19.01.1940 – figlio;
 - Coniglio Severina, nata a Pavia il 15.12.1961 – nipote;
 - Coniglio Antonella, nata a Pavia – nipote;
 - Coniglio Salvatore, nato a Pavia il 23.03.1966 – nipote.
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 13 (ex 39-39/a) sita in agro di Roccabernarda, località Gratti-Sberno, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 01.03.1956, registrato a Crotona il 20.03.1956 al n. 1117, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 31.03.1956 al n. 4059 R.G. e al n. 3795 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Coniglio Salvatore e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 13 (ex 39-39/a) sita in agro di Roccabernarda, località Gratti-Sberno, in catasto al foglio n. 3 particella n. 73 (ex 3/u) e n. 205 (ex 23/e), con superficie complessiva Ha 3.39.30, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 01.03.1956, registrato a Crotona il 20.03.1956 al n. 1117, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 31.03.1956 al n. 4059 R.G. e al n. 3795 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Coniglio Salvatore e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio T. Capocasale del 01.03.1956, registrato a Crotona il 20.03.1956 al n. 1117, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 31.03.1956 al n. 4059 R.G. e al n. 3795 R.P., in favore di Coniglio Salvatore, nato a Cotronei il 25.11.1900 (CF CNGSVT00S25D123Q) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 73 e n. 205, del foglio di mappa n. 3, agro di Roccabernarda ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)