

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 86 del 05 SET. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 87 del 09 SET. 2019

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 39 (ex 42), sita nel fondo "Corica" in agro di Campana (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/12/1961 stipulato con il sig. Ioverno Ludovico.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente



Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

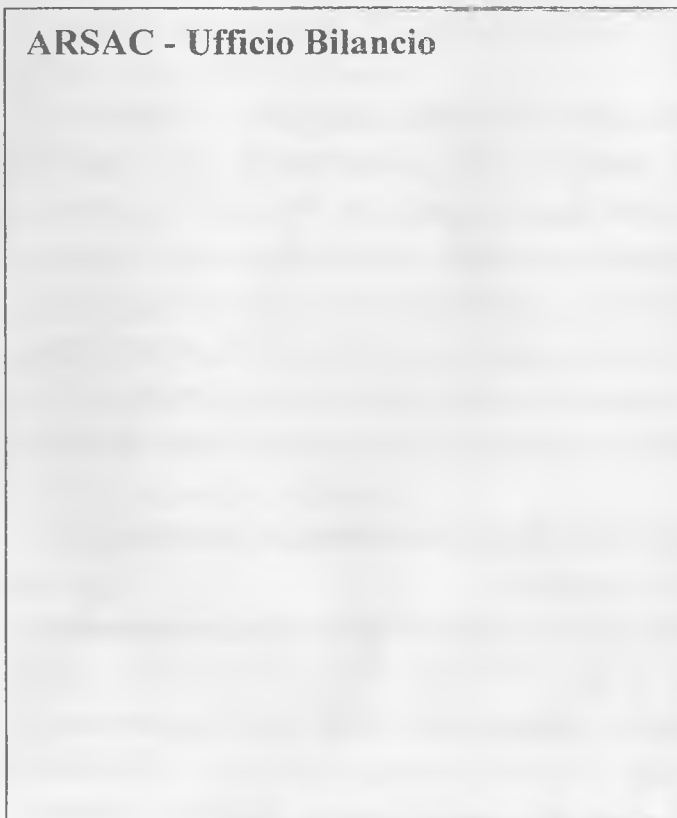
In data 09 SET. 2019

e fino al 23 SET. 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio [Signature]

ARSAC - Ufficio Bilancio



## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 28/12/1961, registrato a Cosenza il 15/01/1962 al n. 3007, Mod. I, Vol. 231 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 07/02/1962 al n. 2073 del Reg. Gen. ed al n. 1861 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Ioverno Ludovico, nato a Campana (CS) il 16/11/1930, l'unità fondiaria n. 42 (ora 39), del fondo "Corica" in agro di Campana (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 58, particella n. 28/q (ora 55) ed al foglio n. 73, particelle n. 5/a (ora 5), n. 9/i (ora 43), n. 14/b (ora 14) e n. 15/c (ora 15), di complessivi ha 13.70.60;
- il sig. Ioverno Ludovico è deceduto in data 20/09/2018 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi in linea retta del suddetto assegnatario in data 25/07/2019 hanno espressamente dichiarato:

*\* di accettare la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 28/12/1961, registrato a Cosenza il 15/01/1962 al n. 3007, con il quale l'Opera Sila (oggi ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, a Ioverno Ludovico, l'unità fondiaria n. 39 di Campana (CS), fondo "Corica", in catasto al foglio n. 58, particella n.*

55 ed al foglio n. 73, particelle n. 5, 14, 15 e 43 di complessivi ha 13.70.60, in quanto il fondo non è stato affrancato dal riservato dominio ed inoltre gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000;

\* di esonerare l'Ente dall'espletamento della procedura prevista dalla legge n. 241\90 per l'esecuzione della suddetta risoluzione.

**Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 55, del foglio n. 58 e delle particelle n. 5, 14, 15 e 43, del foglio n. 73 di Campana (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 39 (ex 42) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 28/12/1961 stipulato tra il sig. Ioverno Ludovico e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

**DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 39 (ex 42), del fondo "Corica", sita agro di Campana (CS), in catasto al foglio n. 58, particella n. 55 ed al foglio n. 73, particelle n. 5, 14, 15 e 43, di complessivi ha 13.70.60, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 20/09/2018 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo e gli eredi hanno espressamente accettato la risoluzione del suddetto atto notarile di compravendita, con conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del medesimo fondo;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 28/12/1961, registrato a Cosenza il 15/01/1962 al n. 3007, Mod. I, Vol. 231, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Ioverno Ludovico, nato a Campana (CS) il 16/11/1930 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 07/02/1962 al n. 2073 del Reg. Gen. ed al n. 1861 del Reg. Spec., relativa all'atto per L. Goffredo del 28/12/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)**