

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 102 del 23 SET. 2019

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 104 del 24 SET. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 288 (ex 6), sita in agro di Cutro, località Chiantatella, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Ciarapà Domenico.

M...
Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr. Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Il Responsabile del procedimento

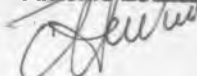
Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 24 SET. 2019

e fino al 08 OTT. 2019

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016 IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Teti del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 01.09.1956 al n. 747, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 13.09.1956 al n. 11003 R.G. e al n. 10328 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Ciampà Domenico, nato a Cutro il 06.12.1930, l'unità fondiaria n. 288 (ex 6), sita in agro di Cutro, località Chiantatella, estesa ha 5.29.50 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
33	94 (ex 1/bz)	Bosco A. F.	01.10.30
	95 (ex 5/g)	Pascolo cesp.	02.73.20
	96 (ex 8/a)	Seminativo IV	01.46.00

- il sig. Ciampà Domenico alla data odierna non ha provveduto ad affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con l'assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dallo stesso;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 288 (ex 6) sita in agro di Cutro, località Chiantatella, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 01.09.1956 al n. 747, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 13.09.1956 al n. 11003 R.G. e al n. 10328 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Ciampà Domenico.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 288 (ex 6) sita in agro di Cutro, località Chiantatella, originariamente in catasto al foglio n. 33 particelle n. 94 (ex 1/bz), n. 95 (ex 5/g) n. 96 (ex 8/a) e delle eventuali derivate, con superficie complessiva Ha 5.29.50, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 01.09.1956 al n. 747, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 13.09.1956 al n. 11003 R.G. e al n. 10328 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Ciampà Domenico;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio A. Teti del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 01.09.1956 al n. 747, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 13.09.1956 al n. 11003 R.G. e al n. 10328 R.P., in favore di Ciampà Domenico, nato a Cutro il 06.12.1930 (CF CMPDNC30T06D236D) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 94, n. 95, n. 96 e delle loro eventuali derivate, del foglio di mappa n. 33, agro di Cutro ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)